

г. Ростов-на-Дону

Открытое Акционерное Общество «Аптека №144»6: 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п.Глубокий, ул. Ленина, 31, ОГРН 1126191000176, ИНН 6114011423, КПП 611401001, в лице ликвидатора Обуховой Татьяны Васильевны, действующего на основании протокола №5 от 14.01.2020г., именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ» (ООО «ПРАВО-ТОРГ»), в лице директора Пилипчука Константина Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по подготовке и организации аукциона по продаже объекта недвижимости либо аукционов на право заключения договора аренды объектов недвижимости, в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации (далее – Услуги).

2. Обязанности и права сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В согласованные в Контракте сроки оказать услуги, с надлежащим качеством и предоставить результаты в виде письменного отчета с приложением документов, определённых Техническим заданием.

2.1.2. Получить от Заказчика находящиеся в его распоряжении копии документов, определённых Техническим заданием.

2.1.3. Обеспечить соответствие оказания Услуг и результатов Услуг действующему законодательству.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Контракта.

2.2.2. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания Услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков.

2.3.2. Оказывать содействие в получении необходимых и дополнительных сведений об объекте оценки, необходимых для проведения оценки.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя своевременного выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, и предоставления документов, определённых Техническим заданием.

2.4.2. Осуществлять контроль за оказанием услуг, предусмотренных настоящим Контрактом, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

3. Цена Контракта и порядок расчетов

3.1 Стоимость Услуг по настоящему Контракту составляет 0 (ноль) рублей 00 копеек, и является предельной суммой, которую может оплатить Заказчик за фактически оказанные услуги по настоящему Контракту.

Стоимость услуг по проведению 1 (одного) аукциона (лота) в отношении 1 (одного) объекта недвижимости составляет 0 (ноль) рублей 00 копеек.

Цена настоящего Контракта включает все расходы Исполнителя по исполнению контракта.

4. Порядок выполнения работ (услуг)

4.1. Началом выполнения работ (услуг) считается дата подписания Сторонами настоящего Контракта.

4.2. Порядок оказания Услуг определяется Техническим заданием, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ.

5. Порядок сдачи–приемки работ (услуг)

5.1. В течение 1 (одного) рабочего дня после полного завершения оказания Услуг в отношении 1 (одного) земельного участка, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчётной документации, определённый п. 6 Технического задания, и 2 экземпляра Акта, подписанного Исполнителем.

5.2. В течение 2 (двух) рабочих дней Заказчик осуществляет проверку представленных Исполнителем в соответствии с п. 5.1. настоящего Контракта документов.

5.3. В случае наличия недостатков в представленных документах, в том числе неверное указание платёжных реквизитов, Заказчик возвращает документы Исполнителю на исправление и доработку. Исполнитель устраняет недостатки в течение 1 (одного) рабочего дня.

5.4. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт и предъявленный Исполнителем Заказчику счёт на оплату являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим контрактом и действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, неисполнившая или ненадлежаще исполнившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

7. Срок действия Контракта

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2020.

7.2. Контракт может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, по решению суда либо в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Конфиденциальность

8.1. Каждая из Сторон согласилась считать весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Контракта и в ходе исполнения обязательств по нему, конфиденциальной информацией (в пределах допускаемых действующим законодательством).

8.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (не делать доступной третьим лицам) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении настоящего Контракта и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Контракта. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия Контракта и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

Исключением из требований настоящего пункта Контракта является случай наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания законодательства Российской Федерации, либо случай, когда другая Сторона в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информации, определяемой п. 8.1 настоящего Контракта.

9. Дополнительные условия и заключительные положения

9.1. Настоящий государственный контракт, составленный в форме электронного документа и подписанный ЭЦП обеих сторон, считается заключенным с момента

направления оператором электронной площадки Исполнителю подписанного государственного контракта.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему государственному контракту действительны при условии, если они совершены в форме электронного документа и подписаны ЭЦП обеих сторон.

9.3. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Техническое задание (Приложение № 1).

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Открытое акционерное общество «
Аптека №144»»:

347850, Каменский район, р.п.
Глубокий, ул. Ленина, 31,
ОГРН 1126191000176,
ИНН 6114011423,
КПП 611401001,
р./сч. 40702810901800000241
в ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-
Дону.
БИК 046015762

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью «ПРАВО-ТОРГ»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая,
28, ком. 10А;
ИНН/ КПП 6164112480/ 616401001
ОГРН 1176196002443
р/сч 40702810026070002060
в ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "ФЛЬФА-
БАНК" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
к/сч 30101810500000000207
БИК 046015207



Директор



К. А. Пилипчук

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 23/07/2020

г. Ростов-на-Дону

23 июля 2020

Открытое Акционерное Общество «Аптека №144»б: 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п.Глубокий, ул. Ленина, 31, ОГРН 1126191000176, ИНН 6114011423, КПП 611401001, в лице ликвидатора Обуховой Татьяны Васильевны, действующего на основании протокола №5 от 14.01.2020г., именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ» (ООО «ПРАВО-ТОРГ»)**, в лице директора Пилипчука Константина Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (аукцион, публичное предложение) следующего имущества:

№ лота	Наименование	Кол-во, шт.	Начальная цена продажи, руб.
1	2	1	4
Лот №1	- Здание аптеки, назначение: нежилое, площадь общая 191,5 кв. м., инвентарный номер: 4296, Литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 61:15:0010137:527; - Сарай, назначение: нежилое, площадь общая 26 кв. м., инвентарный номер: 4296, Литер: Б, этажность: 1, кадастровый номер: 61:15:0010137:374; - Сарай, назначение: нежилое, площадь общая 68,8 кв. м., инвентарный номер: 4296, Литер: В, этажность: 1, кадастровый номер: 61:15:0010137:528; - Земельный участок, площадью 653 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование "Для производственных целей". Кадастровый номер: 61:15:0010137:2	1	2 478 000
Итого			2 478 000

Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены реализации. Задаток вносится в соответствии с п. 20 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» на счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам: по реквизитам ПАО "ТАГАНРОГБАНК БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 407028108000000000753, назначение: № торговой процедуры, № лота в сроки приема заявок.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на специальный расчетный счет.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере **3 % (три) процента** от начальной цены.

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов по причине отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора, организатор торгов в течение пяти рабочих дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом первоначальных торгах.

При продаже Имущества посредством публичного предложения устанавливается:

- величина задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены Имущества, установленной на этапе торгов, в определенном периоде публичного предложения, на котором подается заявка.

Обухова

А.С.

- начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах;
- начальная цена продажи Имущества поступательно снижается на 10% от начальной цены публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - через каждые 5 (пять) календарных дней;
- Цена отсечения в форме публичных предложений составляет 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) руб.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке; - определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.3. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере: безвозмездно.

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному по договору не выплачивается.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

А.И.И.И.И.

А.И.И.И.И.

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
Открытое акционерное общество « Аптека №144»»: 347850, Каменский район, р.п. Глубокий, ул. Ленина, 31, ОГРН 1126191000176, ИНН 6114011423, КПП 611401001, р./сч. 40702810901800000241 в ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону. БИК 046015762 Ликвидатор Обухова Татьяна Васильевна	ООО «ПРАВО-ТОРГ» ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А, Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207, кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Директор





ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ СОГЛАСОВАН

Открытое Акционерное Общество «Аптека
№144»б: 347850, Ростовская область,
Каменский район, р.п.Глубокий, ул. Ленина,
31, ОГРН 1126191000176, ИНН 6114011423,
КПП 611401001, в лице ликвидатора
Обуховой Татьяны Васильевны,
действующего на основании протокола №5
от 14.01.2020г.

23 мая 2020 года

Обухова

Обухова Т.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Организатор торгов - **ООО «ПРАВО-ТОРГ»** (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А 8(989)516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com) объявляет о проведении аукциона на право приобретения объектов недвижимости в соответствии с Решением заседания ликвидационной комиссии ОАО «Аптека №144»: от июля 2020г. №

Лот №1:

- Здание аптеки, назначение: нежилое, площадь общая 191,5 кв. м., инвентарный номер: 4296, Литер: А, этажность: 2, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 61:15:0010137:527;
- Сарай, назначение: нежилое, площадь общая 26 кв. м., инвентарный номер: 4296, Литер: Б, этажность: 1, кадастровый номер: 61:15:0010137:374;
- Сарай, назначение: нежилое, площадь общая 68,8 кв. м., инвентарный номер: 4296, Литер: В, этажность: 1, кадастровый номер: 61:15:0010137:528;
- Земельный участок, площадью 653 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование "Для производственных целей". Кадастровый номер: 61:15:0010137:2

Начальная цена Лота № 1: 2 478 000,00 руб. (Два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Шаг повышения начальной цены Лота № 1: 74 340,00 (семьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.

Аукцион открытый по составу участников состоится: **31.08.2020г. в 12:00**, в электронной форме на сайте tenderstandart.ru оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

Заявка должна соответствовать законодательству РФ и принимается в электронном виде с **30.07.2020г. 10:00 по 25.08.2020г. 10:00** на сайте <https://www.tenderstandart.ru>. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «ТендерСтандарт», сайт <https://www.tenderstandart.ru>, выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Размер задатка: 20 % (двадцать) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам: ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам: по реквизитам ПАО "ТАГАНРОГБАНК БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 407028108000000000753, назначение: № торговой процедуры, № лота в сроки приема заявок.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену. Победитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта договора обязан подписать договор. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.