

УТВЕРЖДЕНО
Решением Генерального директора
ЗАО «КОНКОРДИЯ-эссет менеджмент»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «ФОНД Федерация»
от «25» августа 2020г



Манулис Я.И.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества Закрытого акционерного общества «КОНКОРДИЯ-эссет менеджмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ФОНД Федерация»
(новая редакция)**

1. Общие положения

1.1. Решением Генерального директора Закрытого акционерного общества «КОНКОРДИЯ-эссет менеджмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ФОНД Федерация» (далее Фонд) от 24.08.2020г., основанном на решении владельцев инвестиционных паев Протокол инвестиционного комитета владельцев инвестиционных паев Фонда от 24.08.2020г. утверждена реализация имущества Фонда.

1.2. Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества направлены на реализацию имущества Фонда по наиболее высокой цене и с целью обеспечения привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.3. Реализация имущества, принадлежащего Фонду осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом РФ.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

Фонд - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ФОНД Федерация» (адрес местонахождения: Россия, 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1г, к. 1, ИНН 7702335547, ОГРН 1027702001502);

УК Фондом/Управляющая компания Фондом - Закрытое акционерное общество «КОНКОРДИЯ-эссет менеджмент» (адрес местонахождения: Россия, 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1г, к. 1, ИНН 7702335547, ОГРН 1027702001502);

день проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем (в целях участия в торгах) на расчетный счет организатора торгов, реквизиты которого подлежат указанию в сообщении о проведении торгов;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах,

соответствующую установленным к ней требованиям;

имущество - любое движимое и недвижимое имущество Фонда, имущественные права, права требования;

начальная цена продажи имущества - начальная цена стоимости лота, определяемая решением Генерального директора УК Фондом

предложение о продаже имущества Фонда - перечень имущества Фонда, предполагаемого к продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Данный перечень отражается в решении Генерального директора УК Фондом. Перечень имущества Фонда будет являться неотъемлемой частью настоящего Положения. Перечень имущества Фонда, предполагаемого к продаже будет содержать сведения, не поименованные в настоящем Положении.

организатор торгов - привлеченное лицо (специализированная организация), осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Положении, с оплатой услуг за счет Фонда;

оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме;

победитель торгов (покупатель) - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет Фонда - счет Фонда в банке или иной кредитной организации (основной счет Фонда);

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

электронная площадка - сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме;

программно-аппаратные средства сайта - средства, предусмотренные программно-аппаратным комплексом сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с помощью которых происходит обмен информацией, связанной с регистрацией на электронной площадке, представлением и рассмотрением заявок на проведение торгов, иной информацией, связанной с проведением или подведением результатов торгов.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Регистрация на электронной площадке

3.1. Для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

3.2. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и

сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись):

Копии документов, предусмотренные подпунктами «а», «б», «д» и «е» настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

3.3. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в 3.2 настоящего Положения, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о

прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи,

3.4. Заявление на регистрацию подлежит регистрации оператором электронной площадки в журнале таких заявлений с указанием даты и точного времени его представления.

В случае принятия решения о регистрации лица на электронной площадке оператор электронной площадки направляет такому лицу уведомление о регистрации.

3.5. Оператор электронной площадки отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях:

а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Положения;

б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Положения;

в) представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе в регистрации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет заявителю на регистрацию на электронной площадке уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения, предусмотренные подпунктами "а" - "в" настоящего пункта.

После устранения оснований для отказа в регистрации лицо вправе повторно подать заявление на регистрацию.

3.6. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

4. Условия торгов

4.1. Продажа имущества Фонда (торги) в соответствии с настоящим Положением осуществляется путем проведения **торгов посредством публичного предложения.**

4.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена.

4.3. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения, определяемая решением Генерального директора УК Фондом

4.4. Задаток на участие в торгах в публичном предложении устанавливается в размере **5 000 (пять тысяч) рублей** в соответствующем периоде понижения цены и перечисляется на расчетный счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам ПАО «ТАГАНРОГБАНК» г. Таганрог, БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 40702810800000000753, назначение: № торговой процедуры, № лота.

4.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной цены продажи имущества для определённого периода проведения торгов, осуществляется снижение цены продажи имущества Фонда. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: три календарных дня.

Величина снижения начальной цены:

1 период – начальная цена продажи лота.

2 период - 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества/лота;

3 период - 75 (семьдесят пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота;

4 период - минимальная цена продажи имущества/лота, указанная в Перечне имущества.

4.6. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определённого периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

4.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не, ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

4.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.10. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Генеральный директор УК Фонда направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения заключить договор купли-продажи имущества.

4.11. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение десяти дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.

4.12. На торги выставляется имущество, согласно Перечня имущества Фонда, предполагаемого к продаже, являющегося неотъемлемой частью настоящего Положения. Перечень имущества Фонда утверждается Решением Генерального директора УК Фондом.

4.13. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ИнКад»: р/с 40702810907000000925, в РОСТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 046015211, к/с 30101810800000000211 (ИНН 6163091277, 344010, г. Ростов-на-Дону Красноармейская, 109/100/74, тел. 89612777775)

4.14. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679, КПП 616301001, р/сч 407028108000000000753 в ПАО «ТАГАНРОГБАНК» г.Таганрог, кор.сч 30101810960150000946, БИК 046015946), адрес в сети Интернет <http:tenderstandart.ru>.

4.15. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – ООО «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679, КПП 616301001, р/сч 407028108000000000753 в ПАО «ТАГАНРОГБАНК» г.Таганрог, кор.сч 30101810960150000946, БИК 046015946), адрес в сети Интернет <http:tenderstandart.ru>.

4.16. Место подведения результатов торгов: <http:tenderstandart.ru>.

5. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

5.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП «ТендерСтандарт»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

5.2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества/соглашение об уступке и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке.

5.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки и представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

5.3.1. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые

включаются в сообщение о продаже имущества Фонда.

В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора УК Фондом с такой организацией.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества/соглашение об уступке, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

5.3.2. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Фонда (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества Фонда, установленной для первого периода проведения торгов.

5.4. В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества Фонда (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее (3) трех рабочих дней с даты его создания квалифицированной электронной подписью.

5.5. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества/соглашение об уступке Фонда и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.6. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

5.7. Организатор торгов осуществляет иные действия, установленные действующим законодательством РФ.

6. Порядок оформления, место и время представления заявок

6.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.1.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

6.1.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

6.1.3. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Фонду

6.1.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

6.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме

электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

7. Порядок определения участников торгов

7.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

7.2.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным данным положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

7.2.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным данным положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для

юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.5. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

7.5.1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после:

- окончания периода проведения торгов.

7.5.2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после:

- окончания периода проведения торгов.

7.6. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7.7. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

8. Порядок проведения торгов

8.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

9. Порядок подведения результатов торгов

9.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

- а) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.

9.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Фонду, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и Фонду копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Фонд направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/соглашение об уступке с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или

к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества/соглашение об уступке заключается УК Фондом с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

9.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества/соглашение об уступке по результатам торгов Фонд в течение 2 (двух) дней после завершения срока, для заключения договора купли-продажи имущества/соглашение об уступке с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества/соглашение об уступке по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.

9.9. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества/соглашение об уступке, который заключает УК Фондом с победителем торгов.

9.9.1. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/соглашение об уступке являются:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи имущества путем проведения торгов и форме конкурса);
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.9.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества/соглашение об уступке должна быть осуществлена покупателем денежными средствами в течение 10 (десяти) дней со дня подписания этого договора.

9.9.3. Право собственности на имущество переходит к покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

9.9.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Фонда.

Перечень имущества Фонда

1. Права к Компании БОНДЭЙЛ ЭНТЕРПРАЙЗИС С.А. из Договора купли-продажи акций от 10 августа 2011 года, осуществить возврат денежных средств в размере 431 825 000,00 (Четыреста тридцать один миллион восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Начальная цена 431 825 000,00 (Четыреста тридцать один миллион восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

2. Права к Компании ЭРАГОН ХОЛДИНГЗ С.А. из Договора купли-продажи акций от 10 августа 2011 года, осуществить возврат денежных средств в размере 431 825 000,00 (Четыреста тридцать один миллион восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Начальная цена 431 825 000,00 (Четыреста тридцать один миллион восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Права к Компании ЭРОЛСТЕН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД из Решения суда №А40-2718/18-137-27 от 26 октября 2018 года, осуществить возврат денежных средств в размере 431 652 270,00 (Четыреста тридцать один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена 431 652 270,00 (Четыреста тридцать один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

4. Права к Компании ЗИФТЕР СТАЙЛ ЛТД из Договора займа №05-13/ФФ от 16 июля 2013 года, осуществить возврат денежных средств в размере 5 898 393,76 (Пять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч триста девяносто три) рубля 76 копеек. Начальная цена 5 898 393,76 (Пять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч триста девяносто три) рубля 76 копеек.

5. Права к Компании ЗИФТЕР СТАЙЛ ЛТД из Договора займа №06-14/ФФ от 01 декабря 2014 года, осуществить возврат денежных средств в размере 153 008 428,40 (Сто пятьдесят три миллиона восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 40 копеек. Начальная цена 153 008 428,40 (Сто пятьдесят три миллиона восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 40 копеек.

6. Права к ООО "Агентство недвижимости "Луч" из Договора займа №08-13/ФФ от 21 ноября 2013 года, осуществить возврат денежных средств в размере 229 162 850,19 (Двести двадцать девять миллионов сто шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 19 копеек. Начальная цена 229 162 850,19 (Двести двадцать девять миллионов сто шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 19 копеек.

7. Права к ООО "Агентство недвижимости "Луч" из Договора займа №07-13/ФФ от 20 ноября 2013 года, осуществить возврат денежных средств в размере 25 953 561,64 (Двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 64 копейки. Начальная цена 25 953 561,64 (Двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 64 копейки.

8. Права к Компании с ограниченной ответственностью "БИРГРОВ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД" из Договора займа №01-14/ФФ от 17 февраля 2014 года, осуществить возврат денежных средств в размере 436 198 602,31 (Четыреста тридцать шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч шестьсот два) рубля 31

копейка. Начальная цена 436 198 602,31 (Четыреста тридцать шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч шестьсот два) рубля 31 копейка.

9. Права к Компании ООО "Инвест-Град" из Судебного решения №09АП-41521/2013-ГК, осуществить возврат денежных средств в размере 49 032 268,07 (Сорок девять миллионов тридцать две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 07 копеек.

Начальная цена 49 032 268,07 (Сорок девять миллионов тридцать две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 07 копеек.

10. Права к ООО "Альтернатива" из Договора купли-продажи машиномест от 18 мая 2017 года, осуществить возврат денежных средств в размере 385 600 000,00 (Триста восемьдесят пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. Начальная цена 385 600 000,00 (Триста восемьдесят пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

11. Права к Международной предпринимательской компании ФЛАМАНК РЕСОРСИЗ С.А. (FLAMANK RESOURCES S.A.) из Соглашения от 31 декабря 2013 года, осуществить возврат денежных средств в размере 665 000 000,00 (Шестьсот шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек. Начальная цена 665 000 000,00 (Шестьсот шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.

12. Права к ООО "Новые бизнестехнологии" из Решения суда №А40-18989/18-162-128 от 26 марта 2018 года, осуществить возврат денежных средств в размере 401 093 332,00 (Четыреста один миллионов девяносто три тысячи триста тридцать два) рубля 00 копеек. Начальная цена 401 093 332,00 (Четыреста один миллионов девяносто три тысячи триста тридцать два) рубля 00 копеек.

13. Права к ООО "ФИНТРАСТ" из Решения суда №А40-17330/18-97-90 от 06 июля 2018 года, осуществить возврат денежных средств в размере 59 799 032,80 (Пятьдесят девять миллионов семьсот девяносто девять тысяч тридцать два) рубля 80 копеек. Начальная цена 59 799 032,80 (Пятьдесят девять миллионов семьсот девяносто девять тысяч тридцать два) рубля 80 копеек.