

Дополнительное соглашение №1

к АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ от 29 января 2020 года

г. Ростов-на-Дону

24 августа 2020 года

Закрытое акционерное общество «КОНКОРДИЯ-эссет менеджмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ФОНД Федерация» (адрес местонахождения: Россия, 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1г, к. 1, ИНН 7702335547, ОГРН 1027702001502), в Генерального директора Манулиса Якова Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнКад», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Ситникова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР от 29 января 2020 года (далее – Договор):

1.1. Изложить абз. 1 п. 1.1. Договора в следующей редакции:

"1.1. Поверенный обязуется от своего имени, но за счет Доверителя либо от имени и за счет Доверителя за плату выполнить поручение Доверителя по поиску и привлечению потенциальных покупателей, именуемых в дальнейшем Покупатели, для реализации имущественных прав Доверителя, в виде проведения открытых торгов (публичное предложение) следующего имущества (имущественных прав):"

1.2. Изложить абз. 6 п. 1.1. Договора в следующей редакции:

" Лот № 5:- права к Компании ЗИФТЕР СТАЙЛ ЛТД из Договора займа №06-14/ФФ от 01 декабря 2014 года, осуществить возврат денежных средств в размере 153 008 428,40 (Сто пятьдесят три миллиона восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 40 копеек. Начальная цена 153 008 428,40 (Сто пятьдесят три миллиона восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 40 копеек."

1.3. Изложить абз. 9 п. 1.1. Договора в следующей редакции:

"Лот № 8:- права к Компании с ограниченной ответственностью "БИРГРОВ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД" из Договора займа №01-14/ФФ от 17 февраля 2014 года, осуществить возврат денежных средств в размере 436 198 602,31 (Четыреста тридцать шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч шестьсот два) рубля 31 копейка. Начальная цена 436 198 602,31 (Четыреста тридцать шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч шестьсот два) рубля 31 копейка."

1.4. Изложить абз. 15 п. 1.1. Договора в следующей редакции:

" Задаток для участия в публичном предложении устанавливается в размере **5 000 (пять тысяч) рублей** в соответствующем периоде понижения цены и перечисляется на расчетный счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам ПАО «ТАГАНРОГБАНК» г.Таганрог, БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 40702810800000000753, назначение: № торговой процедуры, № лота. Задаток должен поступить на счет до окончания приема заявок. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет."

1.5. Изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:

"1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи/соглашения об уступке и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке, определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов."

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
------------	------------

ЗАО «КОНКОРДИЯ – эссет менеджмент»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «ФОНД Федерация»
121108, г.Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1
ИНН 7702335547, КПП 772901001
ОГРН 1027702001502
р/с. № 407018100023000000089
в АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с. 301018102000000000593
БИК 044525593

Генеральный
директор

Манулис Я.И.

ООО «ИнКад»

ИНН 6163091277, КПП 616301001, ОГРН 1086163001880
адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону Красноармейская,
109/100/74

Р/сч. 407028109070000000925, в РОСТОВСКИЙ РФ АО
"РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК: 046015211, кор. сч.:
301018108000000000211

Генеральный
директор

Ситников С.О.

