



Утверждены

Решением Генерального директора
ЗАО «КОНКОРДИЯ – эссет менеджмент»
№ 03-16/ФФ от «16» мая 2016 года



 Поздняков Э.В.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ

«Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ФОНД Федерация»

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России за № 0397-78531276 от 13 сентября 2005 года, изменения и дополнения зарегистрированы ФСФР России за № 0397-78531276-1 от 06 сентября 2007 года, за № 0397-78531276-2 от 25 декабря 2007 года, за № 0397-78531276-3 от 21 августа 2008 года, за № 0397-78531276-4 от 23 июня 2009 года, за № 0397-78531276-5 от 28 января 2010 года, за № 0397-78531276-6 от 09 февраля 2010 года, за № 0397-78531276-7 от 13 июля 2010 года, за № 0397-78531276-8 от 25 января 2011 года, за № 0397-78531276-9 от 25 августа 2011 года, за № 0397-78531276-10 от 02 ноября 2011 года, за № 0397-78531276-11 от 06 декабря 2011 года, за № 0397-78531276-12 от 14 февраля 2012 года, за № 0397-78531276-13 от 17 мая 2012 года, за № 0397-78531276-14 от 23 августа 2012 года, за № 0397-78531276-15 от 11 октября 2012 года, за № 0397-78531276-16 от 16 октября 2014 года и за № 0397-78531276-17 от 04 июня 2015 года.)

1. Изложить пункт 16. Правил в следующей редакции:

«16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):».

2. Добавить пункт 16.1. Правил в следующей редакции:

«16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Экспертизы Собственности»;».

3. Добавить пункт 16.2. Правил в следующей редакции:

«16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ВС-оценка».».

4. Изложить пункт 17. Правил в следующей редакции:

«17. Место нахождения Оценщиков:».

5. Добавить пункт 17.1. Правил в следующей редакции:

«17.1. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Экспертизы Собственности» - 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3;».

6. Добавить пункт 17.2. Правил в следующей редакции:

«17.2. Место нахождения Общества с ограниченной ответственностью «ВС-оценка» - 119121, г. Москва, Ружейный пер., д. 4, стр. 5.».

7. Изложить подпункт 4) к) пункта 32. Правил в следующей редакции:

«к) сделки по приобретению в состав Фонда имущества у специализированного депозитария, оценщиков, аудитора, с которыми управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев оплаты расходов, указанных в пункте 87 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;».

8. Изложить абзац 3 подпункта 1) пункта 46. Правил в следующей редакции:

«• с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков;».

9. Изложить пункт 84. Правил в следующей редакции:

«84. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей за календарный год по 1 000 000 (одному миллиону) рублей за календарный месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам в размере не более 2,5 (Двух целых пяти десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.».

10. Изложить пункт 86. Правил в следующей редакции:

«86. Вознаграждение специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и управляющей компанией.».

11. Изложить пункт 90. Правил в следующей редакции:

«90. Оценка стоимости имущества, стоимость которого должна оцениваться одним из оценщиков, указанных в п. 16 настоящих Правил, осуществляется при его приобретении, а также не реже одного раза в 6 (Шесть) месяцев. Оценочная стоимость указанного имущества признается равной итоговой величине стоимости этого имущества, содержащейся в отчете о его оценке, если с даты составления указанного отчета прошло не более 6 (Шести) месяцев.».

12. Изложить название главы XI. Правил в следующей редакции:

«XI. Ответственность управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщиков».

13. Изложить абзац 1 пункта 100. Правил в следующей редакции:

«100. Оценщики несут ответственность перед владельцами инвестиционных паев за причиненные ими убытки, возникшие в связи с использованием управляющей компанией итоговой величины рыночной либо иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком:».

14. Изложить подпункт 2) пункта 103. Правил в следующей редакции:

«2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;».

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 (222) лист 2
Генеральный директор
ЗАО «КОНКОРДИЯ – эссет менеджмент»

М.П. _____
Поздняков Э.В.



№ 0520161.