

Дополнительное соглашение №1
к АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ от 29 января 2020 года

г. Ростов-на-Дону

27 августа 2020 года

Закрытое акционерное общество «КОНКОРДИЯ-эссет менеджмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Фонд Миракс Недвижимость Первый» (адрес местонахождения: Россия, 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1г, к. 1, ИНН 7702335547, ОГРН 1027702001502), в Генерального директора Манулиса Якова Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИнКад»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Ситникова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР от 29 января 2020 года (далее – Договор):

1.1. Изложить абз. 1 п. 1.1. Договора в следующей редакции:

"1.1. Поверенный обязуется от своего имени, но за счет Доверителя либо от имени и за счет Доверителя за плату выполнить поручение Доверителя по поиску и привлечению потенциальных покупателей, именуемых в дальнейшем Покупатели, для реализации имущественных прав Доверителя, в виде проведения открытых торгов (публичное предложение) следующего имущества (имущественных прав):"

1.2. Изложить абз. 3 п. 1.1. Договора в следующей редакции:

"Задаток для участия в публичном предложении устанавливается в размере **5 000 (пять тысяч) рублей** в соответствующем периоде понижения цены и перечисляется на расчетный счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам ПАО «ТАГАНРОГБАНК» г.Таганрог, БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 40702810800000000753, назначение: № торговой процедуры, № лота. Задаток должен поступить на счет до окончания приема заявок. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет."

1.3. Изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:

"1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи/соглашения об уступке и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке, определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов."

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
ЗАО «КОНКОРДИЯ – эссет менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Фонд Миракс Недвижимость Первый» 121108, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1 ИНН 7702335547, КПП 772901001 ОГРН 1027702001502 р/с 40701810201850000314 в АО «Альфа-Банк» г МОСКВА БИК 044525593 к/с 30101810200000000593 Генеральный директор  Манулис Я.И.	ООО «ИнКад» ИНН 6163091277, КПП 616301001, ОГРН 1086163001880 адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону Красноармейская, 109/100/74 Р/сч. 40702810907000000925, в РОСТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК: 046015211, кор. сч.: 30101810800000000211 Генеральный директор  Ситников С.О.

