

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Сооружение  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 21.12.2021г.  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 61:44:0020901:219  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 61:44:0020901  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 11.12.2013   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер (1714/13); Условный номер 61-61-01/149/2010-117  |                   |                         |
| Местоположение:   | Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. 1-й Конной Армии, №4/1   |                   |                         |
| Основная характеристика (для сооружения):   | тип  | значение          | единица измерения       |
|   | площадь  | 12817.6           | в квадратных метрах     |
| Назначение:   | Народного образования  |                   |                         |
| Наименование:   | Сооружение-Учебный автодром. Площадь: общая 12817.6 кв.м. Инвентарный номер: (1714/13). Литер: В.  |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 16189.52   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:44:0020901:1  |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: учебно-образовательное. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Воронцов Сергей Анатольевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Российская Федерация  |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение               |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 21.12.2021г.             |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 61:44:0020901:219 |                         |

|   |   |     |  |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | Акционерное общество "Ремэнергомеханизация", ИНН: 6164136636   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 | Собственность<br>61:44:0020901:219-61/183/2021-15<br>21.12.2021 10:06:17   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |  |
|   | 5.1 вид:  |     | Аренда   |
|   | дата государственной регистрации:   |     | 21.12.2021 10:06:17  |
|   | номер государственной регистрации:  |     | 61:44:0020901:219-61/183/2021-16   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | до 02.06.2015  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | Негосударственное образовательное учреждение "Юношеская автомобильная школа г. Ростова-на-Дону", ИНН: 6166038835 |
|   | основание государственной регистрации:  |     | Договор аренды сооружения, находящегося в федеральной собственности, № 2, выдан 03.06.2010                       |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют   |
|   | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |     | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                          |  |                    |
|--------------------------|--|--------------------|
| Сооружение               |  |                    |
| вид объекта недвижимости |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 2  |
| Всего листов выписки: 3  |  |                    |
| 21.12.2021г.             |  |                    |
| Кадастровый номер:       | 61:44:0020901:219  |                    |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                        | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



## Росреестр

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| № Сертификата<br>ЭП:                     | 02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2 |
| Выдан:                                   | Росреестр                          |
| Действителен:                            | 23.06.2022 14:04:43                |
| Название<br>организации<br>владельца ЭП: | ФГБУ "ФКП Росреестра"              |
| ИНН:                                     |                                    |
| ОГРН:                                    |                                    |