АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание ближнего приводного радиомаяка – 220 гр. лит. АА

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Первомайский
Город (поселение)	Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок)	пр. Шолохова, 270/1

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	2553 (2114/39)					
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000:2553 (2114/39) 05/АА					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета « 16 » « августа » 2005 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта
утверждена Приказом министерства
строительства ,архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Ю.И.Филатова	

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литер: АА Год постройки: 1978 Число этажей: 1

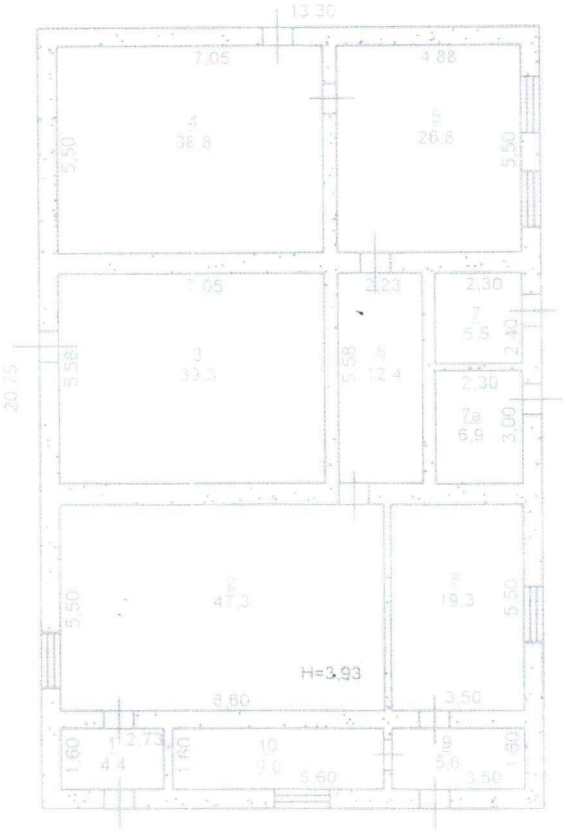
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
									элемента	к строению
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные бетонные блоки	хорошее	9	1	9	20	1,8		
2	а) Стены и их наружная отделка	железобетонные бетонные блоки	мелкие трещины	24	1	24	30	7,2		
	б) Перегородки	железобетонные бетонные блоки	хорошее							
3	Перекрытия: чердачное	железобетонные плиты	незначительный прогиб	7	1	7	30	2,1		
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	совмещенная с рулонным покрытием	мелкие повреждения покрытия	12	1	12	30	3,6		
5	Полы	бетонные		8	1	8	20	1,6		
6	Проемы: оконные	одинарные глухие	незначительный перекос	6	1	6	30	1,8		
	Проемы: дверные	простые	незначительный перекос	4	1	4	20	0,8		
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено, окрашено	хорошее	3	1	3	20	0,6		
8	Санитарно – и электротехнические устройства: отопление	от собственной котельной	хорошее	10	1	10	20	2		
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение	городская сеть	хорошее	4	1	4	20	0,8		
	радио									
	телефон	местная АТС	хорошее							
	вентиляция									
	лестницы и входы									
	каналы и приямки	бетонные	хорошее	7	1	1	20	0,2		
9	Прочие работы	прочие работы	естественный износ	6	1	6	30	1,8		
					Итого:	100	x	24,4	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) х 100 / удельный вес (гр.7) = 24 %

Восстановительная стоимость, руб.

Лит. АА



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			Инвентарный № 2553 (2114/39)
Постажный план строения Лит АА г. Ростов - на - Дону пр. Шолохова, 270А			М 1:200
Дата		Фамилия И.О	Подпись
16.08.05	Исполнитель	Н.Ф.Иванова	
	Проверил	Е.В.Власова	

ГУПТИРО

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) лит. АА по пр. Шолохова, 270/1

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения						Итого	Внутренняя высота помещения
							жилые		здание ближнего приводного радиомаяка – 220 гр.					
							жилая	вспомогательная	основная	вспомогательная	места общего пользования	балконы, лоджии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16.08.05	АА	1		1	коридор					4,4			4,4	3,93
				2	аппаратная				47,3				47,3	
				3	дизельная				39,3				39,3	
				4	дизельная				38,8				38,8	
				5	дизельная				26,8				26,8	
				6	подсобная					12,4			12,4	
				7	трансформаторная				5,5				5,5	
				7а	трансформаторная				6,9				6,9	
				8	аппаратная				19,3				19,3	
				9	коридор					5,6			5,6	
				10	аппаратная				9,0				9,0	
					Итого по лит. АА:				192,9	22,4			215,3	
					Исполнитель:									
					Проверил:									