

№

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ростовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Склад

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ростов-на-Дону
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Шолохова
Номер дома	213	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	И	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	60:401:001:600037050:0011
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов недвижимости (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	Федеральное государственное унитарное предприятие "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" (ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ")
Инвентарный номер	• 15 • 12 2010
Кадастровый номер	и/или присвоенный кадастровый номер
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	Возникший

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(подпись, Ф.И.О. руководителя учетного органа)

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » ноября 2010 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.

( Седунова Т. А. )

(Фамилия И.О.)







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера И Год постройки/Год ввода в эксплуатацию н/св/н/св Число этажей 1

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм.		
									износ в %		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный	хорошее	35	1	35	20	7			
2	Стены	кирпичные	хорошее	16	1	16	20	3.2			
	Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное	ж.бетонное	хорошее							
		междуэтажные			13	1	13	20	2.6		
		надподвальное									
4	Крыша	совмещенная рулонная	хорошее	3	1	3	20	0.6			
5	Полы	бетонные	хорошее	20	1	20	20	4			
6	Проемы	оконные	1-ые глухие	хорошее	3	1	3	20	0.6		
		дверные	простые	хорошее							
7	Внутренняя отделка										
	Наружная отделка	оштукатурено	хорошее								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление			7	1	7	20	1.4		
		водопровод									
		канализация									
		г.водоснабж.									
		ванны			7	1	7	20	1.4		
		электроосв.	Скрытая проводка	Хорошее							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
газ											
телевидение											
	лестницы										
9	Прочие работы	разные работы	хорошее	1	1	1	20	0.2			

итого : 100 x 105 x 21 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 20$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки/Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	газ									
	телевидение									
	лестницы									
9	Прочие работы									

итого :            100    x    0    x    0    x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 20$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

### VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки/Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. ИЗНОС в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосв.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		газ								
		телевидение								
		лестницы								
9	Прочие работы									

итого : 100 x 0 x 0 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 20$

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Фу  
На  
Пе  
По  
Эл  
Пр

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	Рампа	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера и				Литера и1			
Фундамент					бетонные столбы в бетонных стаканах	4	1	4
Наружные стены	бетонные				без обшивки	8		
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша					совмещенная рулонная	57	1	57
Полы					бетонные	23	1	23
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.						2		
Прочие работы					Прочие работы	6	1	6
Итого		100	x	0		100	x	90

Наименование конструктивн. элементов	Ступени	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Ступени	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера и2				Литера и3			
Фундамент								
Наружные стены	бетонные				бетонные			
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x	0		100	x	0

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Внутренние стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктив. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

### XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	7259	5807					7259	5807
С коэф.1	7259	5807					7259	5807

" 07 " декабря 10

исполнил: \_\_\_\_\_ ( Самчук И. П. )

проверил: \_\_\_\_\_ ( Кузьмина И. А. )



# На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

## Экспликация

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Ростов-на-Дону по ул. (пер.) Шолохова №213

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение помещения:	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Складские							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
И	1		1	склад		16.2						16.2	3.20
			2	склад		40.3						40.3	
			3	склад		16.2						16.2	
				Итого по : 1-му этажу		72.7						72.7	
				Итого		72.7						72.7	

исполнил

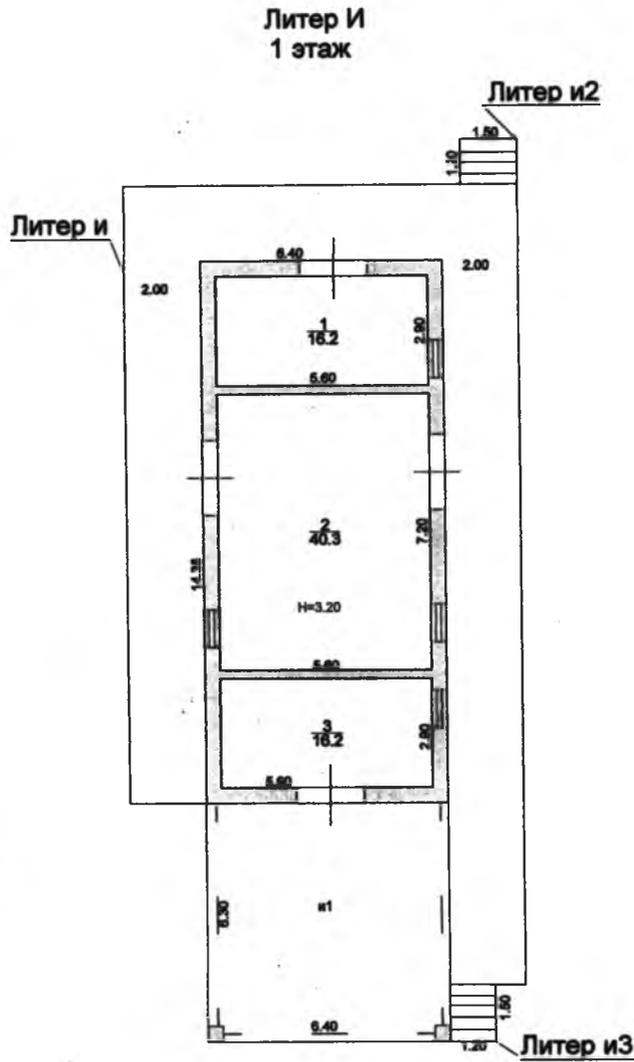
Самчук И. П.

проверил

Кузмина И. А.



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Ростовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		инвентарный
<b>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ</b>		
Склад		
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 213		
		Лит. И
Дата		Фамилия И. О.
Выполнил	Самчук И. П.	
Проверил	Кузьмина И. А.	



Пронумеровано,  
прошнуровано  
и скреплено  
печатью 2 листа,  
Специалист 2-го

Разряд  
Росимущества в  
Ростовской области  
ДЛЯ Шилкина



документов