

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ трансформаторная подстанция _____ ТП-24 (КТП)
(наименование нежилого здания)

Литера ВЮ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край **Ростовская**

город (пос.) **Ростов-на-Дону**

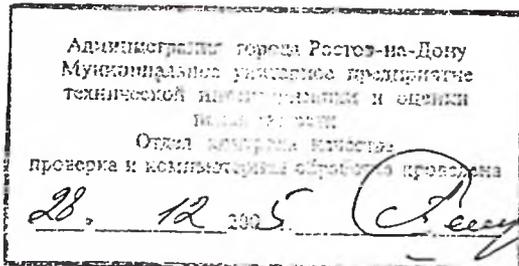
район города _____ **Первомайский** _____

улица(пер.) _____ **пр. Шолохова** _____

№ _____ **270/1** _____

местоположение _____
(для временных и самовольно возведенных объектов)

Инвентарный номер	2114/39						
Номер в реестре							
Кадастровый номер	61	44	02				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж



Паспорт составлен по состоянию на 28.11.2005г.
(указывается дата обследования объекта учета)

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Подвальное								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	Окна								
		Двери								
8	Внутренняя отделка									
9	Электро- и сантехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	лифты									
10	Прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 ————— гр. 9 X 100 =
Гр.7

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ВЮ Год постройки 1976 Число этажей 1

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	осадка	20		20	40	8,00			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Металлические	Ржавчина	28		28	50	14,00			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные		10							
		Междуетажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Металлическая	Ржавчина	6		6	50	3,00			
6	Полы	Бетонные	Трещины	7		7	50	3,50			
7	Проемы	Окна									
		Двери	Металлические	Ржавчина	19		19	50	9,50		
8	Внутренняя отделка	Окрашено	Ржавчина	2		2	45	0,90			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка	Ест. износ	1		1	50	0,50		
		радио									
		телефон									
вентиляция											
	Лестницы										
10	Прочие работы	Прочие работы	Ест. износ	7		7	50	3,50			
Итого											

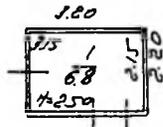
Процент износа, приведенный к 100 -48%

КОПИЯ ПЛАНА ДОМОВЛАДЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

по ул. (пер.) пр. Шаголова № 240/1 кв. 2114/59

по данным на 22.11.2005г.

Лит. ВЮ



Копию снял	<u>Кобалева / Кобалева И.И.</u>	подпись	Ф.И.О.	2005	г.
Проверил нач. тех. службы	<u>Сел. / Селма</u>	подпись	Ф.И.О.	2005	г.
Заместитель директора МУПТИ/ОН по производству	<u>Хасан</u>	подпись	Ф.И.О.	2005	г.

