



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.07.2022

Москва

№ 77-1056-р

О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Ремэнергомеханизация»

В связи с осуществлением Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ, Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 67, на основании приказа Росимущества от 19.12.2018 № 485, поручения Росимущества от 27.07.2022 № ОМ-03/34228, протоколов заседаний Совета директоров от 18.04.2022 № 03/2022, от 14.07.2022 № 06/2022, полномочий общего собрания акционеров АО «Ремэнергомеханизация» (далее – Общество), 100 (сто) процентов голосующих акций которого находятся в собственности Российской Федерации:

1. Одобрить реализацию недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, д. 10, в составе:

1) Склад, назначение: нежилое, литер В, кадастровый номер 61:44:0072101:82, площадь 36,9 кв.м;

2) Гараж, назначение: нежилое, литер Д, кадастровый номер 61:44:0072101:83, площадь 17,4 кв.м;

3) Гараж, назначение: нежилое, литер Е, кадастровый номер 61:44:0072101:85, площадь 9,0 кв.м;

4) Гараж, назначение: нежилое, литер Г, кадастровый номер 61:44:0072101:86, площадь 18,4 кв.м;

5) Насосная, назначение: нежилое, литер Б, кадастровый номер 61:44:0072101:134, площадь 4,7 кв.м;

6) Сарай, назначение: нежилое, литер Ж, кадастровый номер 61:44:0072101:84, площадь 4,3 кв.м;

7) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0072101:443, общая площадь 2 782,0 кв.м;

8) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0072101:444, общая площадь 997,0 кв.м.;

путем проведения открытого аукциона в электронной форме с начальной ценой 14 008 534 (четырнадцать миллионов восемь тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. (согласно отчету об оценке недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЭМ», от 27.06.2022 № 99/0622/4, подготовленного ООО «ЮРЦО-ВЕАКОН»).

2. Одобрить реализацию недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 2/5, в составе:

1) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031560:11, общая площадь 1 828 кв.м.;

2) Нежилое здание, мастерская, гараж, кадастровый номер 61:44:0031560:62, общая площадь 127 кв.м.;

3) Нежилое здание, мастерская, кадастровый номер 61:44:0031560:19, общая площадь 51,4 кв.м.;

4) Нежилое здание, мастерская, кадастровый номер 61:44:0031560:22, общая площадь 33,8 кв.м.;

5) Нежилое здание, гараж, кадастровый номер 61:44:0031560:20, общая площадь 100,4 кв.м.;

6) Нежилое здание, здание пищеблока, кадастровый номер 61:44:0031560:61, общая площадь 86,6 кв.м.;

7) Нежилое помещение, кадастровый номер 61:44:0031560:28, общая площадь 7 221 кв.м.;

путем проведения открытого аукциона в электронной форме с начальной ценой 96 671 000 (девятью шесть миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча) руб. (согласно отчету об оценке недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 2/5, от 27.06.2022 № 99/0622/5, подготовленного ООО «ЮРЦО-ВЕАКОН»).

3. Одобрить реализацию недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4/1, в составе:

1) Сооружение - Учебный автодром, кадастровый номер 61:44:0020901:219, общая площадь 12 817,6 кв.м.;

2) Здание гаража, кадастровый номер 61:44:0020901:226, общая площадь 60,4 кв.м.;

3) Здание автошколы, кадастровый номер 61:44:0020901:220, общая площадь 314,7 кв.м.;

4) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020901:1, общая площадь 27 091 кв.м.;

путем проведения открытого аукциона в электронной форме с начальной 68 376 000 (шестьдесят восемь миллионов триста семьдесят шесть тысяч) руб. (согласно отчету об оценке недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 4/1, от 27.06.2022 № 99/0622/3, подготовленного ООО «ЮРЦО-ВЕАКОН»).

4. Одобрить реализацию недвижимого имущества в составе:

1) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0022702:7, площадь 90,0 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 211 «а»;

2) Нежилое здание, Литер А, кадастровый номер 61:44:0000000:139085, площадь 43,1 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 211а;

3) Нежилое здание, Литер ВР, кадастровый номер 61:44:0000000:6941, площадь 124,4 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;

4) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020202:652, площадь 1 260,0 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;

- 5) Нежилое здание, Литер ВН, кадастровый номер 61:44:0000000:6943, площадь 291,7 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;
- 6) Нежилое здание, Литер ВО, кадастровый номер 61:44:0000000:6970, площадь 24,1 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;
- 7) Нежилое здание, Литер ВП, кадастровый номер 61:44:0000000:6969, площадь 58,4 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;
- 8) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020202:626, площадь 316,0 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова;
- 9) Нежилое здание, Литер ВВ, кадастровый номер 61:44:0000000:6962, площадь 36,3 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;
- 10) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020202:650, площадь 90,0 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;
- 11) Нежилое здание, Литер ВЦ, кадастровый номер 61:44:0000000:6933, площадь 6,8 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;
- 12) Нежилое здание, Литер БУ, кадастровый номер 61:44:0000000:23836, площадь 390,3 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;
- 13) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020123:14, площадь 332,0 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 262 «а»;
- 14) Нежилое здание, Литер БЛ, кадастровый номер 61:44:0020123:25, площадь 36,4 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 262а;
- 15) Нежилое здание, Литер БМ, кадастровый номер 61:44:0020123:26, площадь 45,2 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 262а;
- 16) Нежилое здание, Литер Г, кадастровый номер 61:44:0022301:18, площадь 22,9 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 213;

17) Нежилое здание, Литер Н, кадастровый номер 61:44:0022301:23, площадь 37,7 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 213;

18) Нежилое помещение на 1-ом этаже (комнаты № 3, № 4), кадастровый номер 61:44:0020202:866, площадь 21,6 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;

19) Нежилое помещение на подвальном этаже (комнаты №№ 6, 6а, 40, 71а, 99, 99а, 122а), кадастровый номер 61:44:0020202:1031, площадь 263,0 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, д. 270/1, комнаты №№ 6, 6а, 40, 71а, 99, 99а, 122а;

20) Нежилое помещение на 1-ом этаже (комнаты №№ 25, 26, 27), кадастровый номер 61:44:0020202:867, площадь 14,6 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1, пом. 25, 26, 27;

21) Нежилое помещение на 1-ом этаже (комнаты №№ 2, 3, 4), кадастровый номер 61:44:0020202:868, площадь 49,1 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, д. 270/1;

22) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020202:17, площадь 9 502,0 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Шолохова, 270/1;

23) Нежилое здание, Литер ВС, кадастровый номер 61:44:0000000:6940, площадь 32,9 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;

24) Нежилое здание, Литер ВЮ, кадастровый номер 61:44:0000000:6964, площадь 6,8 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;

25) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030301:34, площадь 30,0 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Стальского, 54а;

26) Нежилое здание, Литер АУ, кадастровый номер 61:44:0000000:20494, площадь 10,8 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;

27) Нежилое здание, Литер ВЯ, кадастровый номер 61:44:0000000:15773, площадь 6,3 кв.м., адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1;

путем проведения открытого аукциона в электронной форме с начальной ценой 35 871 000 (тридцать пять миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча) руб. (согласно отчету об оценке недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЭМ», от 27.06.2022 № 99/0622/6, подготовленного ООО «ЮРЦО-ВЕАКОН»).

5. Одобрить реализацию недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 213, в составе:

1) Склад, назначение: нежилое, литер С, кадастровый номер 61:44:0022301:10, площадь 19,7 кв.м.;

2) Склад, назначение: нежилое, литер Р, кадастровый номер 61:44:0022301:9, площадь 8,7 кв.м.;

3) Склад, назначение: нежилое, литер И, кадастровый номер 61:44:0022301:11, площадь 72,7 кв.м.;

4) Склад, назначение: нежилое, литер Ж, кадастровый номер 61:44:0022301:12, площадь 106,8 кв.м.;

путем проведения открытого аукциона в электронной форме с начальной ценой 1 688 333 (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три) руб. (согласно отчету об оценке недвижимого имущества, принадлежащего АО «РЭМ», от 27.06.2022 № 99/0622/2, подготовленного ООО «ЮРЦО-ВЕАКОН»).

6. Одобрить реализацию недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д. 270/1, в составе:

1) Здание ближнего приводного радиомаяка - 220 гр., площадью 215,3 кв.м., литер АА, кадастровый номер 61:44:0020202:838, общая площадь 215,3 кв.м.;

2) Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020202:25, площадь 4 206,0 кв.м.;

путем проведения открытого аукциона в электронной форме с начальной ценой 7 934 167 (семь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи сто шестьдесят семь) руб. (согласно отчету об оценке недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 270/1, от 27.06.2022 № 99/0622/1, подготовленного ООО «ЮРЦО-ВЕАКОН»).

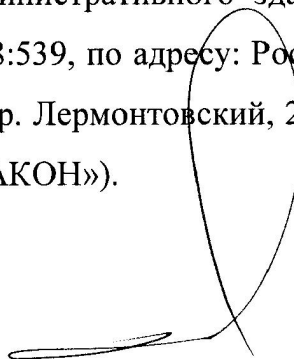
7. Одобрить реализацию недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 55/пер. Лермонтовский, д. 24, в составе:

1) Нежилое здание, кадастровый номер: 61:58:0001108:255, общая площадь 726,1 кв.м.;

2) Земельный участок с кадастровым номером 61:58:0001108:539, общая площадь 721 кв.м.;

путем проведения открытого аукциона в электронной форме с начальной ценой 15 092 000 (пятнадцать миллионов девяносто две тысячи) руб. (согласно отчету об оценке недвижимого имущества - нежилого здания, площадью 726,1 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0001108:255, расположенного на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для использования в целях эксплуатации административного здания, площадью 721 кв. м, с кадастровым номером 61:58:0001108:539, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 55/пер. Лермонтовский, 24, от 08.07.2022 № 129/0622, подготовленного ООО «ЮРЦО-ВЕАКОН»).

Заместитель руководителя
Территориального управления



И.Ю. Судинов