



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ

(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «20» сентября 2023 г.

Челябинск

№ 44-436-Р

### О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Урал»

В связи с осуществлением МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в соответствии с федеральными законами от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами («золотой акции»), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2004 г. № 738, Положением о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», и приказом Росимущества от 19 декабря 2018 г. № 485 «О закреплении федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных казенных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью с государственным участием за отраслевыми структурными подразделениями Росимущества, а также делегировании территориальным органам Росимущества отдельных прав акционера/участника –



00 23 00030803 7

Российской Федерации в отношении акционерных обществ/ обществ с ограниченной ответственностью, а также осуществлении отдельных полномочий в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, не имеющих (утративших) ведомственную принадлежность» полномочий общего собрания акционеров акционерного общества «Урал» (далее – АО «Урал»), 100 % голосующих акций которого находятся в государственной собственности Российской Федерации, на основании поручений Росимущества от 20.06.2023 № ОМ-03/26514 и от 21.06.2023 № ОМ-03/26830:

1. Одобрить крупную сделку по продаже принадлежащего АО «Урал» на праве собственности и расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, недвижимого имущества в составе:

- Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0601003:8, общей площадью 9 255 кв.м, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов);

- Нежилое здание (Гостиница), кадастровый номер 66:41:0601022:29, площадью 14940,5 кв.м, этажность: 6, в том числе подземных этажей 1;

- Нежилое здание (Гараж), кадастровый номер 66:41:0601003:23, площадью 292,8 кв.м, этажность: 1.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществить единым лотом на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена решением совета директоров АО «Урал» (протокол заседания от 14.06.2023 № 5/2023) в размере 218 990 000 (двести восемнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС, на основании отчета об определении рыночной стоимости от 01.06.2023 №195, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Метрикс».



00 23 00030803 7

