



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2023

№ 1547-р/02

О даче согласия на совершение крупной сделки Государственному унитарному предприятию города Севастополя «Проект развития Балаклавы»

Руководствуясь Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», законами города Севастополя от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 31.07.2015 № 707-ПП «Об утверждении Порядка согласования совершения сделок государственных унитарных предприятий города Севастополя» (в редакции постановления Правительства Севастополя от 14.05.2021 № 205-ПП), от 22.09.2016 № 883-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя», учитывая положительное заключение Департамента экономического развития города Севастополя от 18.07.2023 № 2930/01-15-01.2-18/03/23 и экспертизу Департамента экономического развития города Севастополя от 21.07.2023 № 2982/01-15-01.2-18/03/23, на основании заявки Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Проект развития Балаклавы» от 13.07.2023 № 02-05/364

1. Дать согласие Государственному унитарному предприятию города Севастополя «Проект развития Балаклавы» (далее – ГУП «Проект развития Балаклавы», Предприятие) на совершение в соответствии с действующим законодательством крупной сделки по продаже недвижимого имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 18.07.2022 № 3121-РДИ (с уточнением согласно распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 11.01.2023 № 41-РДИ) (далее – Сделка) в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия, на следующих условиях:

- предмет Сделки – продажа недвижимого имущества по Договору купли-продажи (далее – Договор), а именно:

- кинотеатр «Монпепос», кадастровый номер 91:01:001008:853, площадь 434,7 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, набережная Назукина, дом 23, без земельного участка (далее – Имущество);

- способ совершения Сделки – проведение торгов в форме аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- начальная (минимальная) цена продажи Имущества – не менее 5 070 000,00 рублей (пять миллионов семьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС (20%) согласно Отчету Об оценке Имущества от 16.05.2023 № 01/05/23-4, выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарский центр оценки и правовых экспертиз», с учетом экспертного заключения от 16.05.2023 № 471/07-23, выполненного Саморегулируемой организацией оценщиков «Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»;

- условия и порядок расчетов по Договору – в соответствии с условиями раздела 2 Договора, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Предприятия, указанные в п. 2.2 Договора, в срок до 05 декабря 2023 года;

- порядок передачи Имущества – передается по Акту приема-передачи, не позднее, чем 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества (поступления денежных средств на счет Предприятия);

- срок действия Договора – вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами и считается исполненным при условии передачи Предприятием Покупателю Имущества по подписанному Сторонами Акту приема-передачи Имущества на условиях, определенных в Договоре.

2. Имущество является объектом культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Монпепос», зарегистрированном в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по № 921711306640005 (приказ Минкультуры России от 27.12.2017 № 138872-р).

Покупатель обязан соблюдать требования Охранного обязательства, утвержденного Приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 17.05.2023 № 183 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Кинотеатр «Монпепос (город Севастополь, набережная Назукина, 23)».

3. С целью исключения Имущества из Реестра собственности города Севастополя Предприятию в течение 30 (тридцати) дней после его продажи предоставить в адрес Департамента оригиналы Договора купли-продажи Имущества, Акта приема-передачи Имущества, документа, подтверждающего оплату Имущества, а также выписку из Единого государственного реестра

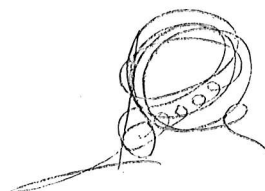
недвижимости о прекращении права хозяйственного ведения Предприятия и права собственности города Севастополя на проданное Имущество.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на генерального директора Предприятия и директора Департамента экономического развития города Севастополя.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя



А.В. Ксенофонтов



