

ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2023

№ Р552-РД/23

О даче согласия на совершение крупной сделки Государственному унитарному предприятию города Севастополя «Проект развития Балаклавы»

Руководствуясь Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», законами города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 07.08.2014 № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя», от 31.07.2015 № 707-ПП «Об утверждении Порядка согласования совершения сделок государственных унитарных предприятий города Севастополя» (в редакции постановления Правительства Севастополя от 14.05.2021 №205-ПП), учитывая положительные заключения Департамента экономического развития города Севастополя от 18.07.2023 № 2929/01-15-01.2-18/03/23, от 20.07.2023 № 2960/01-15-01.2-18/03/23, на основании заявки Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Проект развития Балаклавы» от 13.07.2023 № 02-05/374

1. Дать согласие Государственному унитарному предприятию города Севастополя «Проект развития Балаклавы» (далее – ГУП «Проект развития Балаклавы», Предприятие) на совершение в соответствии с действующим законодательством крупной сделки по продаже недвижимого имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения в соответствии с распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 15.12.2022 № 6470-РДИ (далее – Сделка), не используемого в хозяйственной деятельности Предприятия, в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия, на следующих условиях:

– предмет Сделки – продажа недвижимого имущества по Договору купли-продажи (далее – Договор), а именно:

– нежилого здания (мастерской), кадастровый номер 91:01:001008:1837, общей площадью 386,6 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация,

город Севастополь, набережная Назукина, дом 37 (без земельного участка) (далее – Имущество);

– способ совершения Сделки - проведение торгов в форме аукциона в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

– начальная (минимальная) цена продажи Имущества – не менее 7 570 000,00 рублей (семь миллионов пятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% в размере 1 261 667,00 рублей (один миллион двести шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек) согласно Отчету № 01/05/23-9 от 16.05.2023 Об оценке Имущества, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарский центр оценки и правовых экспертиз», с учетом экспертного заключения от 16.05.2023 № 471/11-23, выполненного Саморегулируемой организацией оценщиков «Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»;

– условия и порядок оплаты по Договору – согласно разделу 2 Договора, безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Предприятия, указанные в п.2.2 Договора, в срок до 05 декабря 2023 года;

– порядок передачи Имущества – передается по Акту приема-передачи, не позднее чем 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества (поступления денежных средств на счет Предприятия);

– срок действия Договора – вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами и считается исполненным при условии передачи Предприятием Покупателю Имущества по подписанному Сторонами Акту приема-передачи Имущества на условиях, определенных в Договоре.

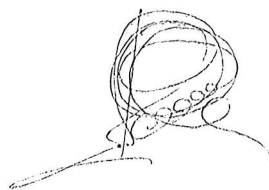
2. С целью исключения Имущества из Реестра собственности города Севастополя Предприятию в течение 30 дней после его продажи предоставить в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя оригиналы Договора купли-продажи Имущества и Акта приема-передачи Имущества, а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости о прекращении права хозяйственного ведения Предприятия и права собственности города Севастополя на проданное Имущество.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

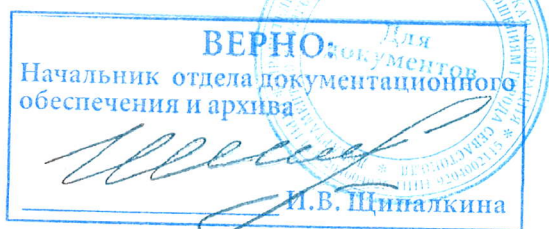
4. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на генерального директора Предприятия и директора Департамента экономического развития города Севастополя.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
по имущественным и земельным
отношениям города Севастополя



А.В. Ксенофонтов



24.07.2023