



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ**  
**Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя**  
**(СЕВНАСЛЕДИЕ)**

---

---

**П Р И К А З**

«17» мая 2023 г.

№ 122

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902 - 1907 гг., арх. Н.П. Краснов» (город Севастополь, улица Мраморная, 55)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», Законом города Севастополя от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя»

**приказываю:**

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902 - 1907 гг., арх. Н.П. Краснов», расположенного по адресу: город Севастополь, улица Мраморная, 55.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела надзора, контроля и охраны объектов культурного наследия Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Начальник Управления

И.Н. Масликова



## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

город Севастополь

(населенный пункт)

ул.

д.

корп./стр.



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;



8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

план работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройству прилегающей территории к Акту от 17.02.2022 № 1-Р/1/2022

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ, с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия, и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к размещению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)



### Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не установлены
----------------

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечания
1.	Установить информационную надпись и обозначение на объект культурного наследия	март 2022 – июнь 2025	Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия № 1-Р/1/2022 от 17.02.2022 Письмо Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.05.2023 № 613/01-28-01-17/03/23

### Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.05.2012 № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия».

(за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (далее – Приказ № 474), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (на момент осмотра объекта культурного наследия).
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п.	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Разработать научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, включающую в том числе комплексные инженерно-технические исследования объекта культурного наследия, проводимые специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	февраль 2022 – апрель 2025	Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия № 1-Р/1/2022 от 17.02.2022  Письмо Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.05.2023 № 613/01-28-01-17/03/23
2	Провести работы по сохранению объекта культурного наследия	апрель 2022 – февраль 2027	Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия № 1-Р/1/2022 от 17.02.2022  Письмо Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.05.2023 № 613/01-28-01-17/03/23
3	Выполнять сезонные работы уходовые работы на территории связанной с объектом культурного наследия (в границах сформированного земельного участка), включая уборку мусора, отходов, смета листвы на территории объекта культурного наследия, прилегающих территориях, своевременный покос травы в границах объекта культурного наследия	май 2022 - апрель 2027	Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия № 1-Р/1/2022 от 17.02.2022  Письмо Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.05.2023 № 613/01-28-01-17/03/23

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Согласовано Письмо Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 15.05.2023 № 613/01-28-01-17/03/03

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного значения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного значения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
	Объектом культурного наследия религиозного назначения не является	

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственников либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного значения религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственников либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.





## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902 – 1907 гг., арх. Н.П. Краснов

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1902 – 1907 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя "О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Памятное место дачи М.А. Апраксина», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Западный берег Балаклавской бухты" № 212 от 09.04.2019 г.
- Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении перечней выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя» № 100 от 01.03.2019 г.
- Распоряжение Севастопольской городской государственной администрации «О дополнении к списку памятников культурного наследия по г. Севастополю» № 590-р от 18.05.2006 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Севастополь, ул. Мраморная, 55

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

А – Б – из точки, расположенной на юго-восточном углу южной стены с аркадой, на северо-запад вдоль внешней (южной) границы указанной стены – 25 м; Б – В – под прямым углом на северо-восток по условной линии, пересекающей стену до пересечения с внутренней границей указанной стены – 0,8 м;

- Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902 – 1907 гг., арх. Н.П. Краснов», расположенного по адресу: город Севастополь, ул. Мраморная, 55, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия № 242 от 16.04.2019 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902 – 1907 гг., арх. Н.П. Краснов», расположенного по адресу: город Севастополь, ул. Мраморная, 55, подлежащим обязательному сохранению являются: – Местоположение сооружения 1902 – 1907 гг.; – Объемно-пространственная композиция сохранившейся аркады нижнего яруса, состоящая из фундамента и пяти заложённых полуциркульных арок; – Композиционное и архитектурно-художественное историческое решение аркады, включая форму, размер, материал арочных проемов; – Характер материала и обработки фасадной поверхности аркады 1902 – 1907 гг. лицевая квадратная кладка. Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации.

- Приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902 – 1907 гг., арх. Н.П. Краснов», расположенного по адресу: город Севастополь, ул. Мраморная, 55" № 243 от 16.04.2019 г.


### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя		Масликова Ирина Николаевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотоизображение объекта  
*Фото № 1*

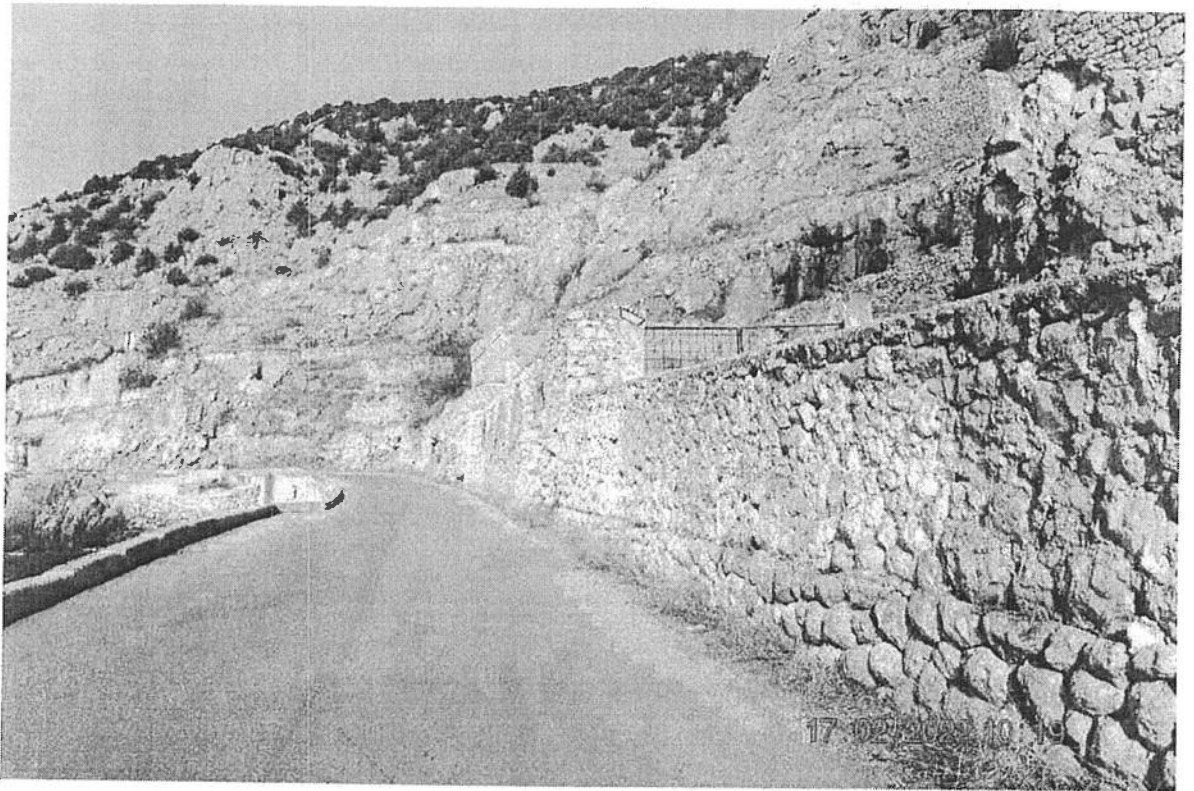


*Φωτο Νο 2*

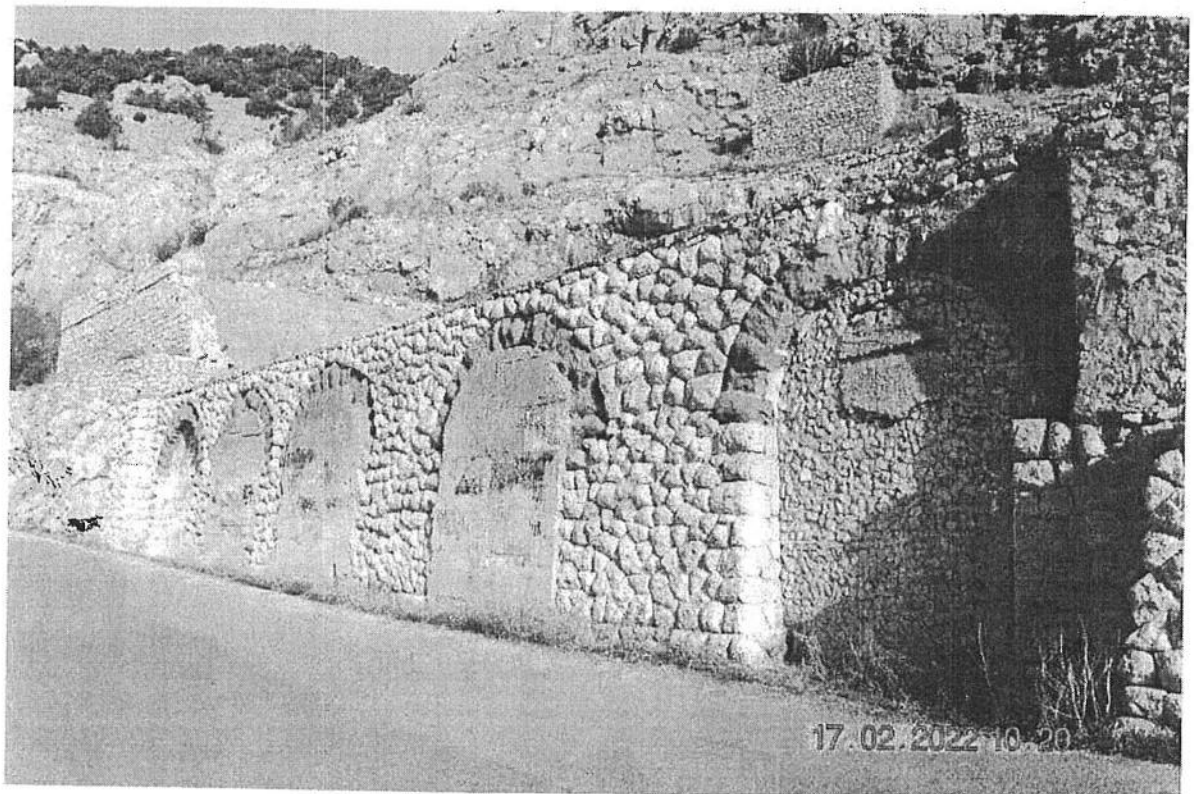




*Фото № 3*



*Фото № 4*

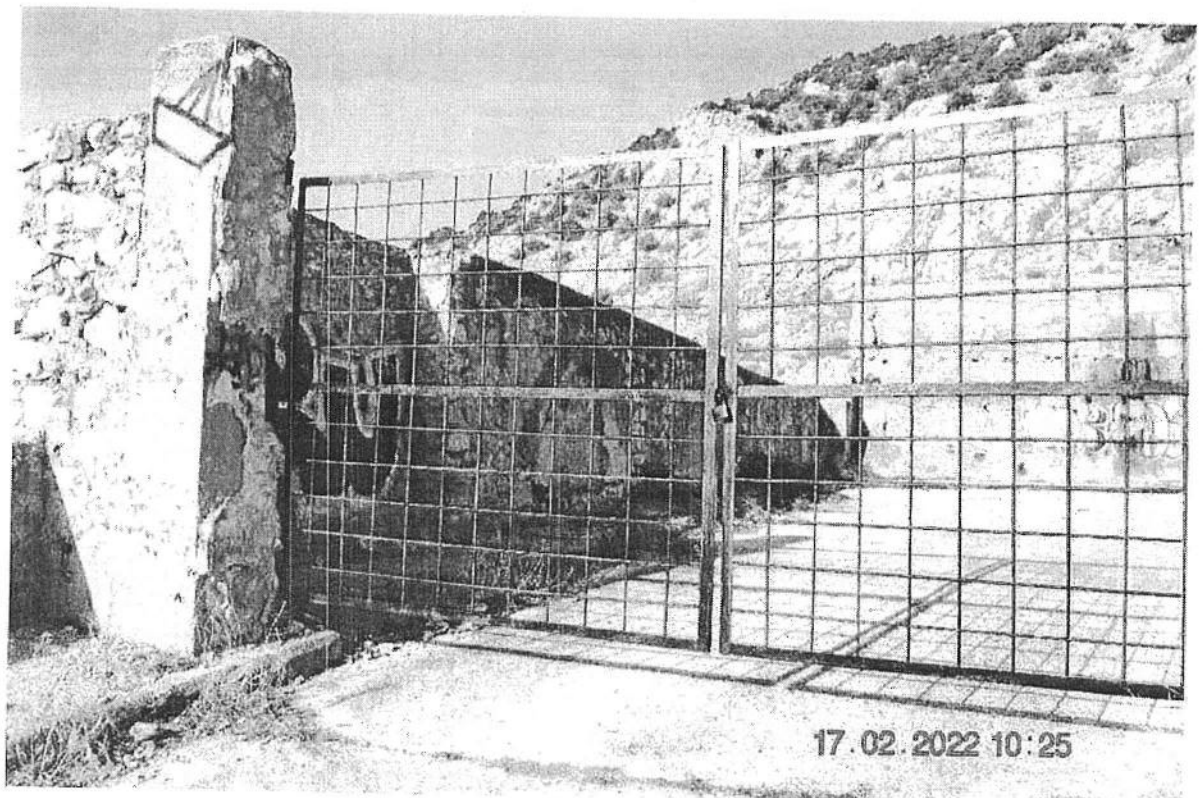




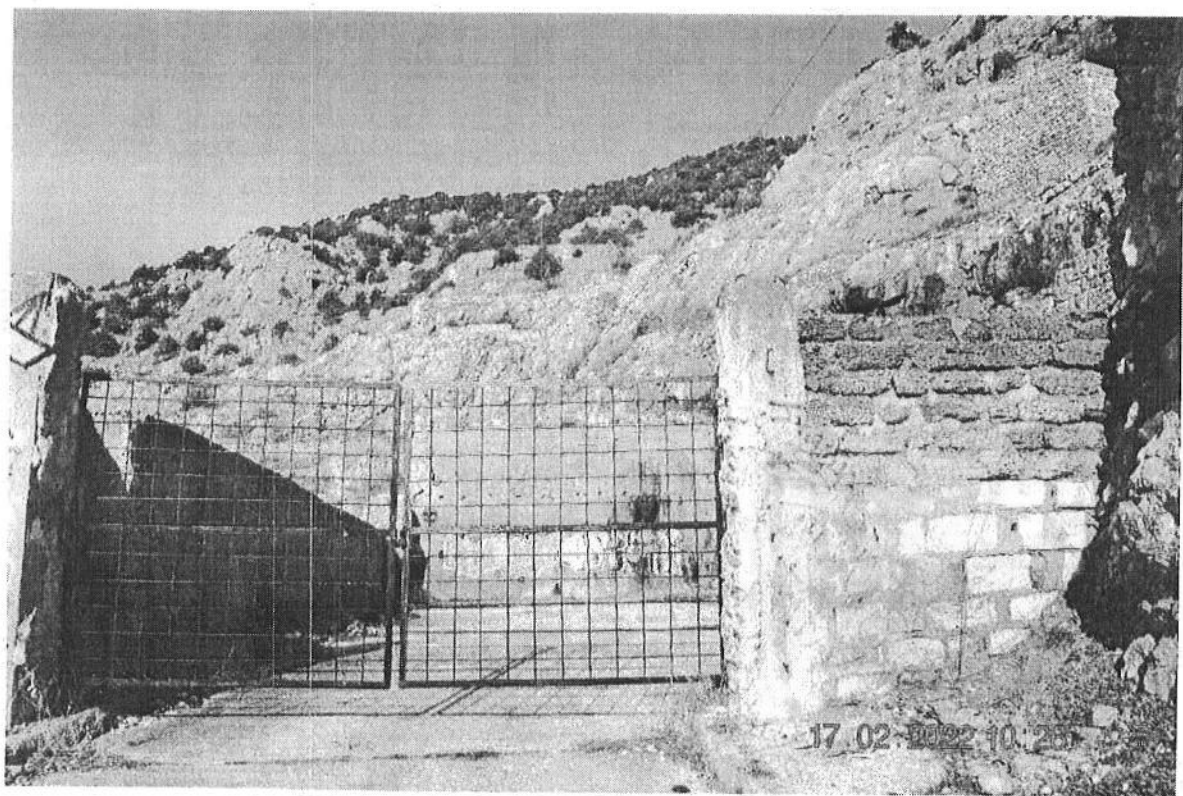
*Фото № 5*



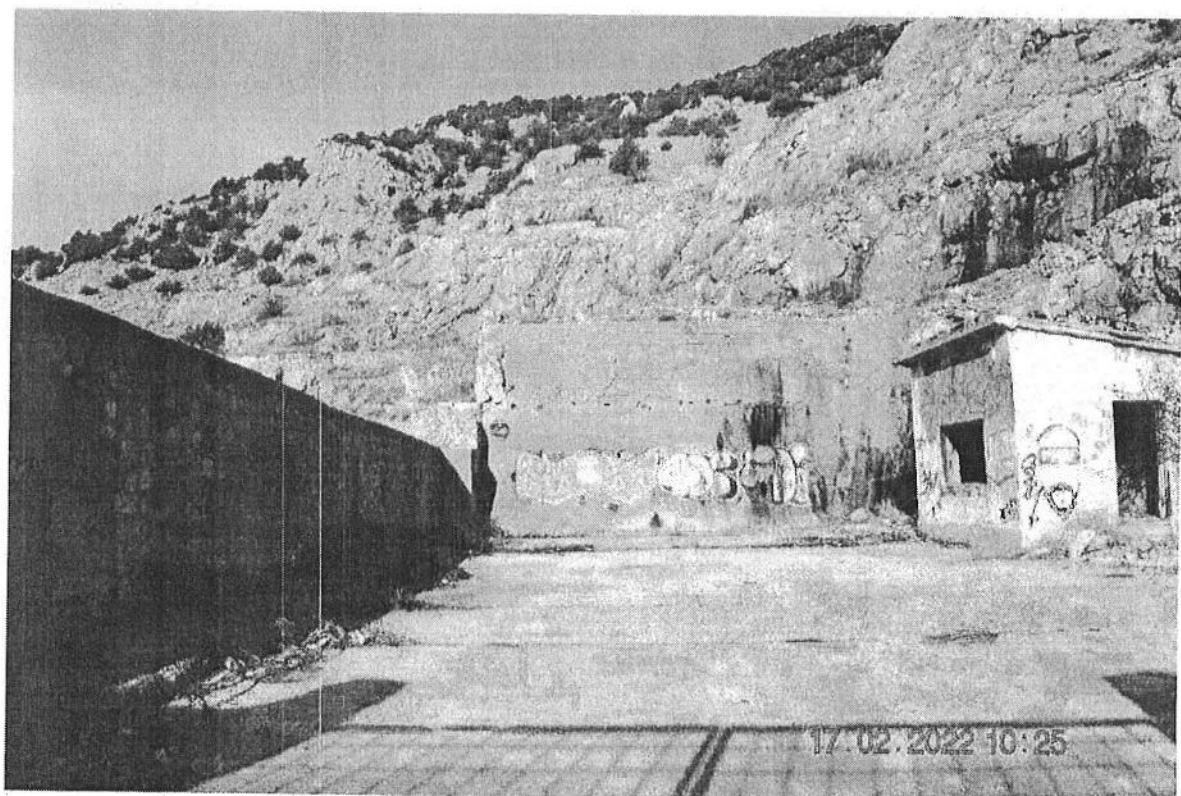
*Фото № 6*



Фотом № 7



Фотом № 8



Всего в копии прошнуровано  
и пронумеровано

22 (двадцать два)

листов

ВЕРНО

Заведующий сектором документооборота  
Управления охраны объектов культурного  
наследия города Севастополя

С.П. Щербинин

С.П. Щербинин

(подпись)

« 18 »

мая

(дата)

20 23

М.П.

