

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Балаклавский муниципальный округ, улица Мраморная, 55

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ "ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ БАЛАКЛАВЫ", ИНН: 9202000874, ОГРН: 1149204019744

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Лихачёва Инна Владимировна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 05608070850

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1277 от 07.10.2016г.

Контактный телефон +7 978-085-045-45

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 299011 г. Севастополь, ул. Демидова, д. 13, каб. 223, rkc_vector@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "РКЦ-Вектор", г. Севастополь, ул. Демидова, д. 13, каб. 223

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор подряда №05-10/22 от 31.10.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 10.03.2023 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/508409336 от 24.11.2022
2	Распоряжение Правительства Севастополя	№4002-РДИ от 16.08.2021
3	Выписка из реестра собственности города Севастополя	№003266 от 07.07.2022
4	Уведомления о предоставлении информации ОКС	№5759 от 09.08.2022, выдан ГУП города Севастополя "Бюро технической инвентаризации", Заместитель генерального директора И.А. Хребтова
5	Уведомления о предоставлении информации ОКС	№4882/01-02-04-16/02/22 от 22.07.2022, выдан Департамент архитектуры и градостроительства Правительства Севастополя, Заместитель начальника Управления-начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительной политики С.А. Никитина
6	Уведомления о предоставлении информации ОКС	№1585/01-25-1-23/02/22 от 21.07.2022, выдан Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя Правительства Севастополя, Начальник Управления государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя Ю.М. Захаров
7	Выписка из каталога координат геодезических пунктов	№188/344 от 24.08.2020, выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (росреестр)

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат СК-63**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>24.08.2020.</u>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Излом, пирамида	1	49245 54.00	437620 9.02	сохранился	сохранился	утрачен
2	Высота Горная, пирамида	2	49232 82.40	438361 0.54	сохранился	сохранился	утрачен
3	Лукулл,	4/1 гор.	49572	438518	сохранился	сохранился	утрачен

	сигнал		68.84	2.66		я	
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений			Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2	3			4		
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	75443-19, до 22.09.2021			Свидетельство о проверке № 0036554 от 23.09.2020 г.		
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	–						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
1	–						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
1	–						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса			Кадастровый номер			
1	2			3			
–	–			–			

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
:ОКС	1	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (M_t)=0.10м.
:ОКС	2	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (M_t)=0.10м.
:ОКС	3	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством

		которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	17	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	18	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	19	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	20	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	21	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	22	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	23	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	24	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	25	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	26	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.
:ОКС	1	Вычисление СКП осуществлено с использованием лицензионного программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов. (Mt)=0.10м.

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных
---------------	--------------------------	-------------------------------------	---

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № СК-63

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС	1	4920498.72	4387208.81	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	2	4920498.09	4387209.87	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	3	4920497.28	4387209.52	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	4	4920496.72	4387210.62	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	5	4920485.37	4387229.85	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	6	4920484.99	4387229.69	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	7	4920483.53	4387232.03	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	8	4920484.01	4387232.26	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	9	4920483.82	4387232.65	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	10	4920483.30	4387232.41	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	11	4920469.99	4387252.85	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	12	4920469.52	4387252.54	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	13	4920471.48	4387249.60	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	14	4920482.70	4387231.82	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	15	4920483.84	4387230.18	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	16	4920483.54	4387229.87	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	17	4920484.28	4387228.42	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	18	4920484.85	4387228.43	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	19	4920485.21	4387227.92	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	20	4920486.41	4387225.94	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	21	4920493.96	4387212.94	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	22	4920495.39	4387210.35	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	23	4920495.05	4387210.04	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	24	4920495.95	4387208.53	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	25	4920496.40	4387208.66	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	26	4920496.60	4387208.23	–	0.10	Наземный	–	–
:ОКС	1	4920498.72	4387208.81	–	0.10	Наземный	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	–
Предельная высота конструктивных элементов	–

объекта недвижимости, м								
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № <u> </u>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) <u> </u>								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
–		–			–			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
N п/п характерной точки границы машино-места		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
–		–			–			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M _t), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
–	–	–	–					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M _t), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
–	–	–	–					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	91:01:007005:5
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	91:01:007005
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Севастополь г, Мраморная ул, 55 сооружение
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	иное сооружение (объект культурного наследия)
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	"Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902-1907 гг., арх. Н.П.Краснов"
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его	—

	строительства	
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1907
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	–
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Площадь застройки 49,9 кв.м.
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	Вид: История Наименование: "Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902-1907 гг., арх. Н.П.Краснов".
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	Приказ № 243 от 16.04.2019 г. Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия "Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902-1907 гг., арх. Н.П.Краснов", расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Мраморная, 55
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Балаклавский муниципальный округ, улица Мраморная, 55.

Сооружение располагается на земельном участке с кадастровым номером 91:01:007005:5 по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения Балаклавский муниципальный округ, улица Мраморная, 55.

Данное сооружение является объектом культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

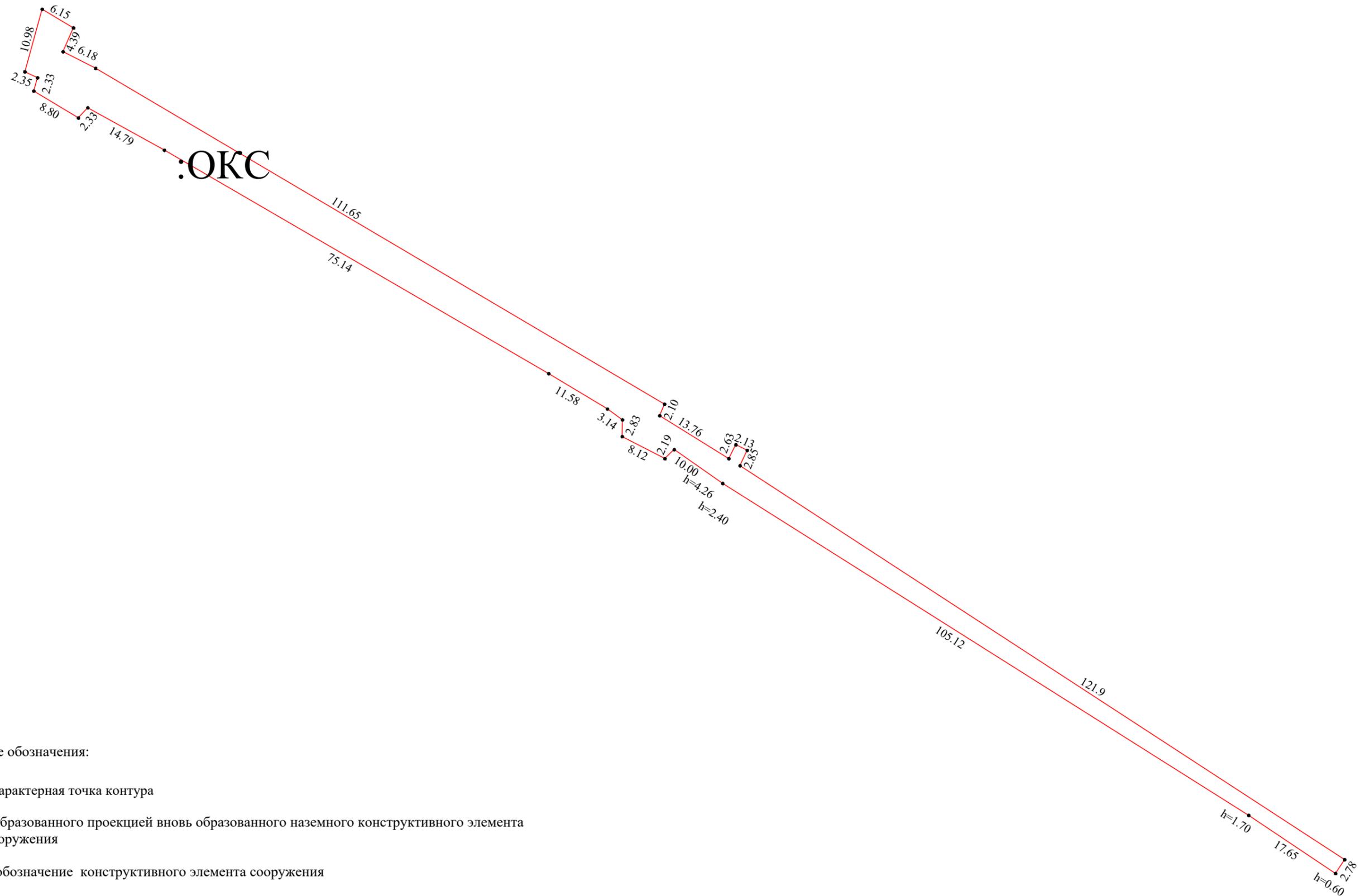
Приказ № 243 от 16.04.2019 г. Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия "Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902-1907 гг., арх. Н.П.Краснов", расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Мраморная, 55

Наименование объекта - "Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902-1907 гг., арх. Н.П.Краснов".

Сооружение "Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902-1907 гг., арх. Н.П.Краснов" представляет собой сохраненную часть стены искусственной террасы, в виде аркады с заложенными арочными нишами из природного необработанного камня, выполнявшая функцию цокольного этажа виллы.

Площадь застройки сооружения составляет 49.9 кв.м, протяженность стены 51.93 м. состоит из высот на разных уровнях 4.26 м., 2.40 м., 1.70 м, 0.60 м.

План сооружения



Условные обозначения:

• 1 -характерная точка контура

— -образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения

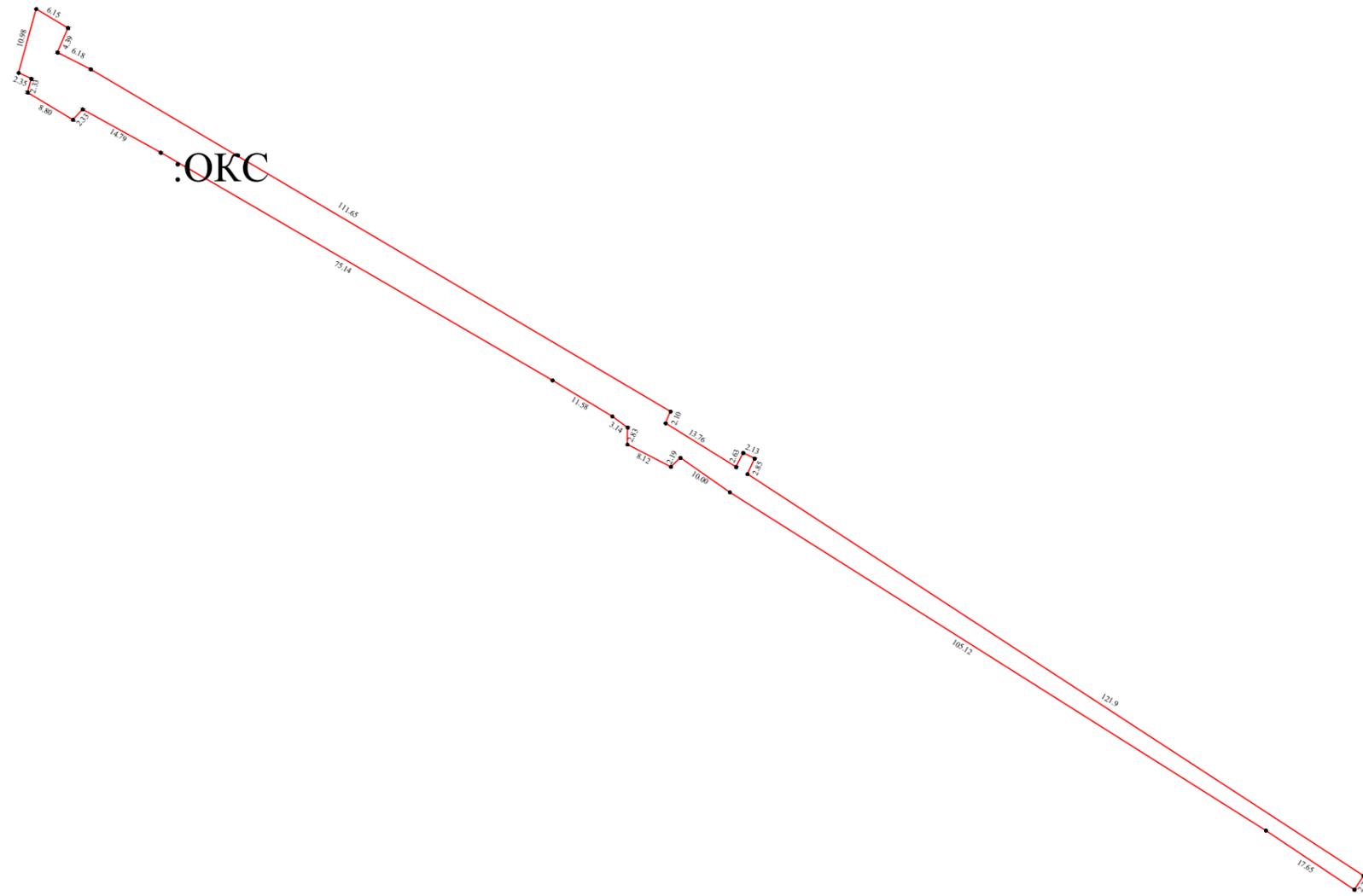
:ОКС - обозначение конструктивного элемента сооружения

2.78 - размеры сооружения

h=2.40 - высота сооружения

Масштаб 1:200

Чертеж контура сооружения



Условные обозначения:

• 1 -характерная точка контура

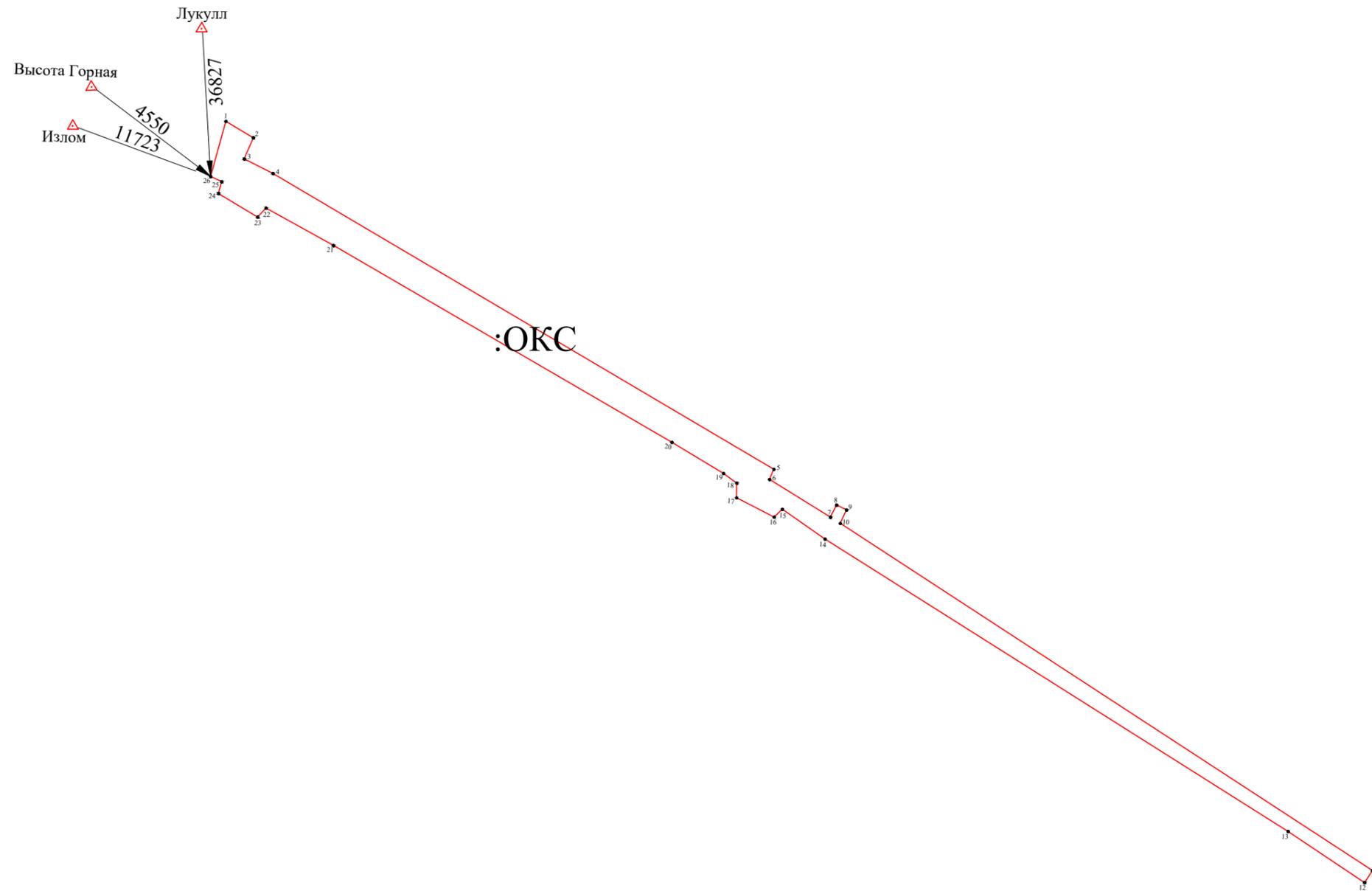
— -образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения

:ОКС - обозначение конструктивного элемента сооружения

2.78 - размеры сооружения

Масштаб 1:200

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

• 1 - характеристическая точка контура

— - образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения

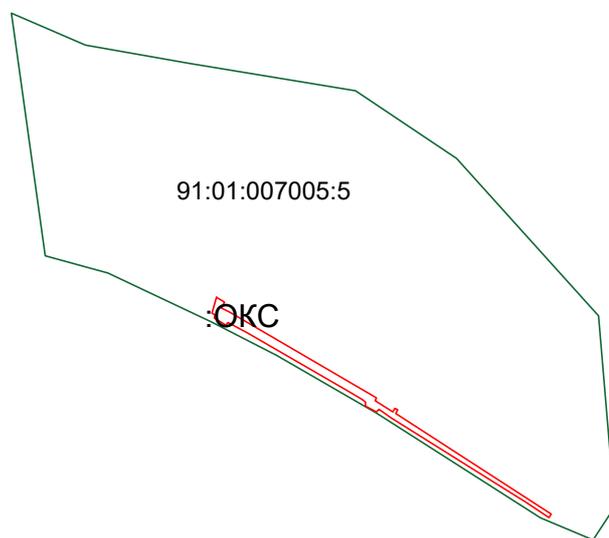
:ОКС - обозначение конструктивного элемента сооружения

→ - направления геодезических построений при определении координат характеристических точек

△ - пункт государственной геодезической сети

Масштаб 1:200

Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения:

— - образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента сооружения

:1/1 - обозначение конструктивного элемента сооружения

— - граница земельного участка

91:01:007005:5 - кадастровый номер земельного участка