РЕГИСТРАЦИЮ ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ПРОИЗВЕЛ ____ ____ 199 г.
Техник ____
Проверил ____

СВОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ ПО ДОМОВЛАДЕНИЮ № ~~5/4~~ 37

Форма № 1

Улица, переулок, площадь Нахимова
Город, поселок Севастополь район Балаклавский
Владелец (пользователь, заявитель) в/ч Б-21

Стоимость строений и сооружений

№ п/п	Литер по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочных актов	Основная инвентаризация «22» 06 2004 г.		Основная инвентаризация «__»_____200_г.		Основная инвентаризация «__»_____200_г.	
				восстано. стоимость в грн.	действит. стоимость в грн.	восстанв. стоимось в грн.	действит. стоимось в грн.	восстанв. стоимось в грн.	действит. стоимось в грн.
1	А	Мастерская							
2	Б	Склад							
3	В	КПП							
4	Г	Пристройка							
Всего									

Общая восстановительная стоимость (прописью) _____

Общая действительная стоимость (прописью) _____

Составил техник _____ Проверил бригадир _____

Старший инженер _____ Директор бюро _____

«__» ____ 200__ г.

Форма № 8

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Область Красноярск
Город (пгт) Овсянка
Район (города) Советский

на строение лит А **квартира №** _____ **улица** Идушина **дом №** 6/4 37

Назначение строения по преобладающей площади жилое Год постройки _____ Число основных этажей 2

Лита	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электро-освещение	Водо-провод	Канализация		Горячее водо-снабжение		Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные		К-во котлов		К-во канал. уборн.		Ванны, кол		Ванны без колонок	К-во лиф.	
							городская	местная							встроенные	отдел. строящие	чуг	жел	работ	не раб.	дров	газов.		работающ	не раб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	-	-	-	-	да	да	да	-	-	-	да	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн.часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основная в м²	Высота в м	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость 1 м³ для дан. тип.проекта	Поправки к стоимости 1 м² типового проекта	Общий % поправки в стоим. 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость	% изношенности	Действительная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	основное строение (деревянное)	259,9	7,6	1976											15		
	крыльцо	3,5													10		
	ИТОГО:	523,3		1976													

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправка к удельным весам в %	Удельн. вес с поправк.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	ФБС	хорошее				15	
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наружн. отделка	кирпич. блоки 4×0,45 оштукатурены оштукатурены	— и — и				15	
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	ш. кирпичные кирпичные, полушелчик	— и				15	
4	Межэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	ж/б плиты	— и				15	
5	Полы	бетонные, цементные	— и				15	
6	Крыша: а) стропила и обрешетки; б) кровли	д/т окрашенная рулонная в 4 слоя	— и				15	
7	Проемы	окна: деревянные двери: филенчатые					15	
8	Лестницы	ж/б					15	
9	Отопление							
10	Сантехоборуд. и установка	эл. во, канализация — и водопровод — отключен					15	
			ИТОГО:	100				

$$\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \%$$

Техническое описание подвалов, настроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправка к стоимости м² в %	% износа

«___» ___ 200___ г.

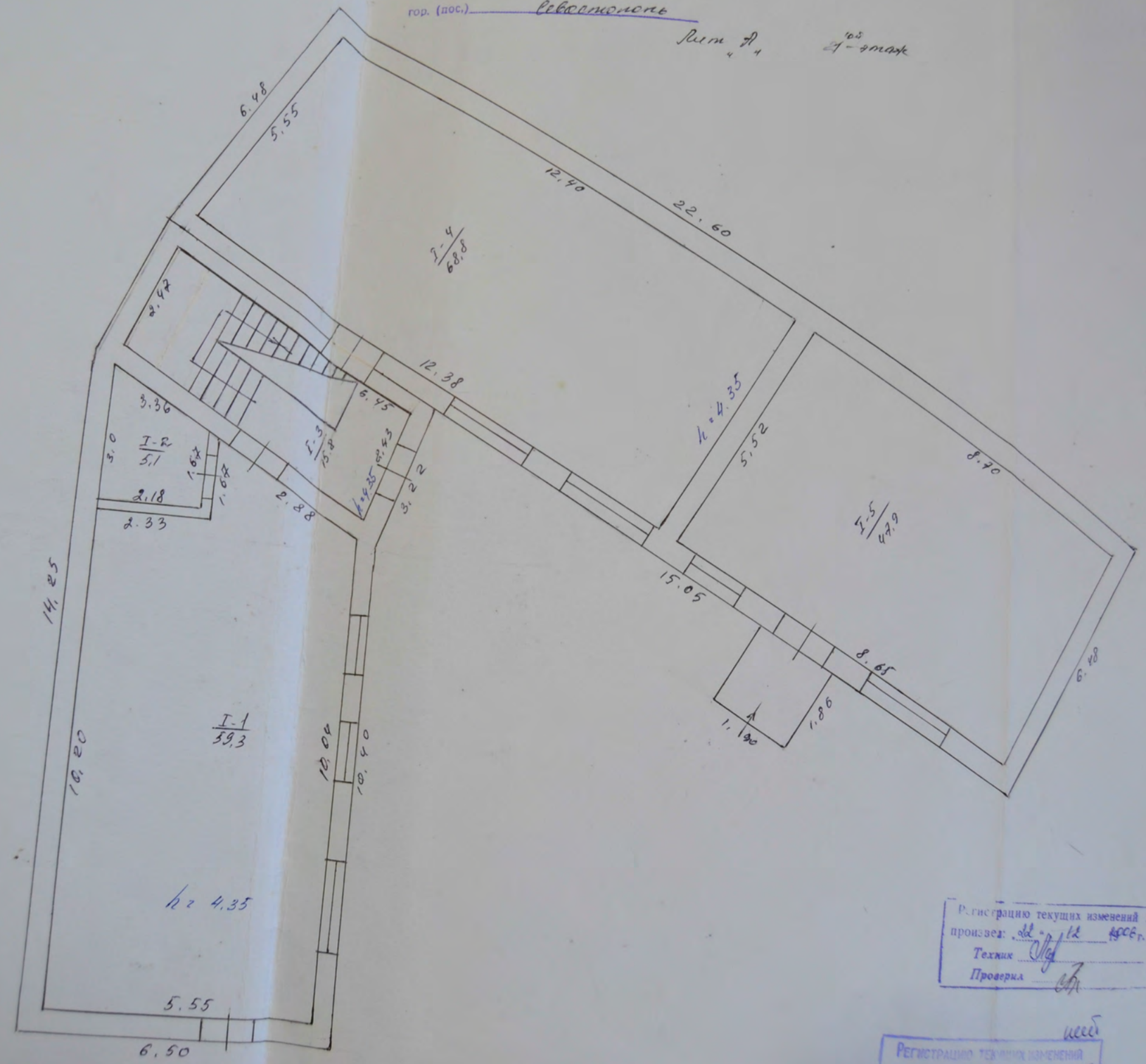
ПЛАН

этажей строения литер «А» домовладения по ул. (пер.) Нахимова 8/Н 37

дом № ____ кв. № ____

гор. (пос.) Севастополь

Лит «А» 4-этаж



Регистрацию текущих изменений произвел: «22» 12 1966 г.
Техник
Проверил

Регистрацию текущих изменений

ПЛАН

этажей строения литер « А » зд.
домовладения по ул. (пер.) Нагульная
дом № 5/11 22 кв. №
гор. (дос.) Севастополь

Лит А 2-этаж.

...цию текущих изменений
22 11 2006 г.
Техник
Проверил

имеет

...ю текущих изменений
25 11 2005

На жилые дома, не имеющие встроенных помещений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Внутренних площадей к плану жилого дома

литера «А» по улице (пер., площ.) Назарова № 8/4 37

Этажи (наличие с подвалом)	№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комн., кухонь, коридоров и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Формула для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр.5 (м²)	Площадь жилых квартир (кв.м) общая (сумма гр. 8 и 9)	В т.ч. жилая (основ)	подсобная	Площадь помещений не включаемая в общую (м²)	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь (м²)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	помещение	10,20 × 5,55 +							
				+ 1/2 1.67 × 3.22 =	59,3		59,3				
		2	помещение	2,18 × 1.67 +							
				+ 1/2 2,18 × 1,33 =	5,1		5,1				
		3	пост. площадка	(2,43+2,42)/2 × 6,5	15,8			15,8			
		4	помещение	3,55 × (12,4+12,25)/2	68,8		68,8				
		5	помещение	(8,70+8,65)/2 × 5,5 =	47,9		47,9				
			Итого	по 1 му этажу	196,9	196,9	181,1	15,8			
2	1	6	пост. площадка	(2,42+2,4)/2 × 6,5	15,7			15,7			
		7	тамбур	(1,65+1,0)/2 × 1,37	1,8			1,8			
		8	дымовентканал	1,45+1,37 + 1,85+1,42 = 2,8		2,8		2,8			
				1,41 1,96							
		9	дымовент	(2,99+2,56)/2 × 0,80	2,2			2,2			
		10	дымовент	(2,48+2,58)/2 × 2,84	4,7			4,7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
V	I	11	помещение	$\frac{4.18+4.23}{2} \times \frac{5.22+4.90}{2}$	21.3		21.3				
		12	помещение	$\frac{5.61+5.60}{2} + \frac{3.37+3.32}{2} =$	18.7		18.7				
		13	коридор	$1.20 \times \frac{9.82+9.07}{2} =$	11.3			11.3			
		14	вентиляционная	3.05×2.42	7.4		7.4				
		15	вентиляционная	2.94×0.7	1.7		1.7				
		16	коридор	$1.20 \times 1.42 +$ (1.56) $+ 4.07 \times 1.30 +$ (5.29) $+ 4.47 \times 1.16 =$ (5.18) $+ 1.3 \times 1.42$ (1.85)	28.2			28.2			
		17	помещение	4.18×3.93	16.4		16.4				
		18	помещение	4.20×3.96	16.6		16.6				
		19	помещение	4.19×4.04	16.9		16.9				
		20	помещение	4.38×5.49	24.0		24.0				
					189.7			66.7			
			Итого по 2му этажу		189.7	189.7	123.0	66.7			
					386.6	386.6		82.5			
			Всего по шт. „А"		386.6	386.6	304.1	82.5			

составил техник: Степанову Е. и 22.06.04

проверил бригадир: