

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023, поступившего на рассмотрение 22.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117208791	
Кадастровый номер:	91:01:007004:270
Номер кадастрового квартала:	91:01:007004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Новикова, д. 1, помещ. I-125 - I-145, I-147 - I-151
Площадь:	537.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5312989.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	91:01:007004:2
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117208791			
Кадастровый номер:		91:01:007004:270	
Сведения о кадастровом инженеру:		35781, образованием 10 помещений, в результате создания помещений с кадастровыми номерами: , расположенных: 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение с I-2 по I-23, I-25, I-26; 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение с П-1 по П-3; 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение с I-28 по I-51, I-53, I-54; 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение с I-56 по I-79, с I-80 по I-90; 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение с I-92 по I-117, с I-119 по I-123; 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение с I-125 по I-145, с I-147 по I-151; 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение III-2; 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение IV-2; 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение I-1, II-4, I-27, I-55, I-91, I-124, III-1; 299042, Российская Федерация, Севастополь, Новикова ул, д 1, помещение I-24, I-52, I-80, I-118, I-146, IV-1, 34/ТП/2021, 2021-05-19	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Глушак Ирина Евгеньевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117208791			
Кадастровый номер:		91:01:007004:270	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие города Севастополя "Проект развития Балаклавы", ИНН: 9202000874
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 91:01:007004:270-92/002/2023-2 30.03.2023 13:39:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Севастополь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 91:01:007004:270-92/002/2021-1 29.12.2021 13:49:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117208791			
Кадастровый номер:		91:01:007004:270	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

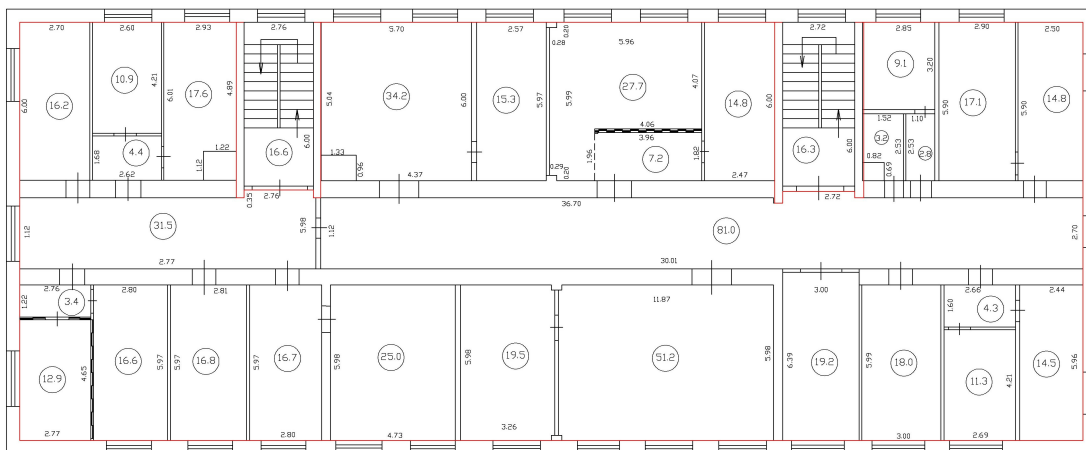
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117208791			
Кадастровый номер: 91:01:007004:270		Номер этажа (этажей): 5	

**План этажа**  
 Помещение с I-125 по I-145, с I-147 по I-151  
 5 этаж



- Условные обозначения:**
- стена с окном
  - граница образованного помещения
  - стена с дверью
  - лестница
  - перегородка

Масштаб 1:100

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.