

ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ
СОГЛАСОВАН
Генеральный директор
ГУП «Проект развития Балаклавы»



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Организатор торгов – **ООО «ПРАВО-ТОРГ»** (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, ул. Станиславского, д. 8А, ком. 302/1 8(989)516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении недвижимого имущества в соответствии с распоряжениями Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Уполномоченный орган) от 24 июля 2023г. № 8547-РДИ, № 8548-РДИ, № 8549-РДИ, № 8550-РДИ, № 8551-РДИ, № 8552-РДИ, № 8557-РДИ, № 8558-РДИ, № 8559-РДИ, № 8560-РДИ, от 26 июля 2023 № 8593-РДИ, № 8595-РДИ, от 21 августа 2023 № 9431-РДИ, от 22 августа 2023 № 9432-РДИ, № 9433-РДИ, № 9434-РДИ, № 9435-РДИ, от 24 августа 2023 № 9465-РДИ, от 25 августа 2023 № 9500-РДИ:

Лот № 1: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- кинотеатр «Монпепос», кадастровый номер 91:01:001008:853, площадью 434,7 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, набережная Назукина, дом 23, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 1: 5 070 000,00 (пять миллионов семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% в размере 845 000,00 (восемьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек).

Шаг повышения начальной цены Лота № 1: 50 700,00 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Лот №2: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- склад, кадастровый номер 91:01:001005:40, общей площадью 170 кв. м, расположенный по адресу: г. Севастополь, наб. Таврическая, д. 27, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 2: 5 710 000,00 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 951 667 (девятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 2: 57 100,00 (пятьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот №3: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- «Объект культурного наследия «Аркада нижнего яруса дачи М.А. Апраксина, 1902-1907 гг, арх. Н.П. Краснов», расположенный по адресу г. Севастополь, ул. Мраморная, 55», кадастровый номер 91:01:007005:255 назначение – 14) сооружения исторические, площадь застройки 49,9 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, улица Мраморная, 55, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 3: 1 720 000,00 (один миллион семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 286 667 рублей (двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 3: 17 200,00 (семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот №4: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- нежилое здание (склад), кадастровый номер 91:01:001008:1838, общей площадью 59,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, набережная Назукина, дом 37, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 4: 860 000,00 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 143 333,00 рублей (сто сорок три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 4: 8 600,00 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот №5: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- компрессорная, кадастровый номер 91:01:001005:32, общей площадью 207 кв.м, расположенная по адресу: г. Севастополь, наб. Таврическая, д. 25, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 5: 5 250 000,00 (пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 875 000,00 рублей (восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 5: 52 500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот №6: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- нежилое здание (мастерская), кадастровый номер 91:01:001008:1837, общей площадью 386,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, набережная Назукина, дом 37, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 6: 7 570 000,00 (семь миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 1 261 667,00 рублей (один миллион двести шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 6: 75 700,00 (семьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Лот №7: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- нежилое здание, кадастровый номер 91:01:073004:1, общей площадью 64,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Новикова, д. 1, котельная лит. 3, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 7: 1 680 000,00 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 7: 16 800,00 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 8: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- компрессорная, кадастровый номер 91:01:001008:1050, общей площадью 147,6 кв. м, расположенная по адресу: г. Севастополь, ул. Калича, д. 2, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 8: 1 530 000,00 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 255 000,00 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 8: 15 300,00 (пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Лот № 9: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- гараж (нежилое здание), кадастровый номер 91:01:001008:2376, общей площадью 13,5 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, набережная Назукина, гараж 23, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 9: 45 000,00 рублей (сорок пять тысяч рублей), с учетом НДС 20% в размере 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 9: 450,00 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 10: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- сооружение (сцена), кадастровый номер 91:01:001008:2949, общей площадью 41,2 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, Набережная Назукина, 23, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 10: 94 000 (девяносто четыре тысячи рублей), с учетом НДС 20% в размере 15 667 (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 10: 940,00 (девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 11: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- нежилое здание, кадастровый номер 91:01:001008:2377, общей площадью 28,9 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, набережная Назукина, здание 23, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 11: 195 000,00 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%), в размере 32 500,00 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 11: 1 950,00 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 12: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- административное здание, кадастровый номер 91:01:001008:1052, общей площадью 217,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Севастополь, ул. Калича, д. 2, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 12: 3 720 000,00 (три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%), в размере 620 000,00 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 12: 37 200,00 (тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот № 13: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- помещение IV-2 (6 этаж), кадастровый номер 91:01:007004:272, общей площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: город Севастополь, улица Новикова д. 1, помещение IV-2, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 13: 610 000,00 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 101 667,00 (сто одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 13: 6 100,00 (шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот № 14: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- помещение III-2 (6 этаж), кадастровый номер 91:01:007004:271, площадь 20,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Новикова, д. 1, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 14: 530 000,00 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 88 333 (восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 14: 5 300,00 (пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Лот №15: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:
- помещение с П-1 по П-3 (1 этаж), кадастровый номер 91:01:007004:266, площадь 37,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Новикова, д. 1, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 15: 1 810 000,00 (один миллион восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 301 667 (триста одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 15: 18 100,00 (восемнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот №16: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:
- помещение с I-28 по I-51, I-53, I-54 (2 этаж), кадастровый номер 91:01:007004:267, площадь 531,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Новикова, д. 1, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 16: 16 740 000,00 (шестнадцать миллионов семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 2 790 000,00 (два миллиона, семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 16: 167 400,00 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот №17: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:
- помещение с I-56 по I-79, с I-80 по I-90 (3 этаж), кадастровый номер 91:01:007004:268, площадь 528,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Новикова, д. 1, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 17: 15 830 000,00 (пятнадцать миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 2 638 333 (два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 17: 158 300,00 (сто пятьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Лот №18: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:
- помещения I-125 – I-145, I-147 – I-151 (5 этаж), кадастровый номер 91:01:007004:270, общей площадью 537,2 кв.м, расположенного по адресу: город Севастополь, улица Новикова, д. 1, без земельного участка.

Начальная цена Лота № 18: 16 090 000,00 (шестнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% в размере 2 681 667,00 (два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота № 18: 160 900,00 (сто шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион открытый по составу участников состоится: **17.10.2023 г. в 12:00**, в электронной форме на сайте <https://www.tenderstandart.ru> оператора электронной площадки ТендерСтандарт.

Заявка должна соответствовать ГК РФ и принимается в электронном виде **с 02.10.2023г. 10:00 по 12.10.2023г. 10:00 на сайте <https://www.tenderstandart.ru>**. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП ТендерСтандарт, сайт <https://www.tenderstandart.ru>, выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 20 % (двадцать) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок на счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/770401001) по реквизитам: по реквизитам ПАО «ТАГАНРОГБАНК БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 40702810800000000753, назначение: № торговой процедуры, № лота в сроки приема заявок.

Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет. Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в порядке указанном для возврата задатков участникам аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по заявлению на возврат, написанного участником аукциона. Возврат суммы задатка осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в заявлении на возврат, при этом сумма банковских расходов, возникающих при возврате задатка в банке, обслуживающем счет, несет участник аукциона путем удержания банковской комиссии из суммы задатка согласно расценкам банка. Место ознакомления с порядком просмотра имущества определяется после подачи заявки организатору торгов на e-mail: pravotorg161@gmail.com или по тел. 8989-516-52-27 в будни с 10.00 до 17.00.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.



А. П. Маняев