

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

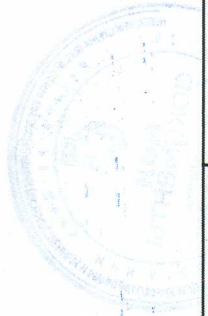
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
25.10.2022г.		
Кадастровый номер: 77-09-0005012-4		

Номер кадастрового квартала:	77-09-0005012
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул 5-я Магистральная, вл 10-б.
Площадь, м2:	600
Кадастровая стоимость, руб:	7346562
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77-09-0005012-1126, 77-09-0005012-1170, 77-09-0005012-5493
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	дальнейшей эксплуатации производственного участка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Давыдов Денис Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМЭНЕРГОМЕХАНИЗАЦИЯ", 6164136636



Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью  
Серийный номер сертификата: 34677799185223355966927544845577586239  
Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Срок действия: с 19-05-2022 по 12-08-2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ДОЛЖНОСТИ

Составил: Шилова Дарья Тарасовна  
Месяц для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 83  
Дата составления: 25.10.2022 14:50:11

Подпись: Орлов Н. А.  
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г.	
Кадастровый номер:	77:09:0005012:4

1	Правообладатель: (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМЭНЕРГОМЕХАНИЗАЦИЯ", ИНН: 6164136636, ОГРН: 1216100034688
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:09:0005012:4-77/051/2022-2 25.10.2022 10:23:14
3	Документы-основания	3.1	Передачный АКТ, выдан 28.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 11.10.2021 № 61-573-р "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Ременергомеханизация", № 61-600-р, выдан 27.10.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью  
 Серийный номер сертификата: 3467779918522355966927544845577586239  
 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  
 Срок действия: с 19-05-2022 по 12-08-2023

Орлов Н. А.

Полное наименование  
 ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Составил: Шилова Дарья Тарасовна  
 Дата составления: 25.10.2022 14:50:11  
 Место для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 2

25.10.2022г.

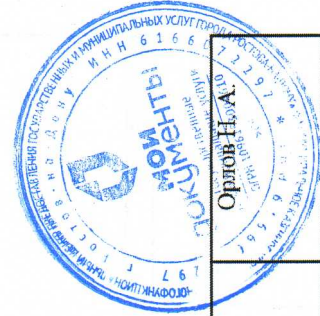
Кадастровый номер:

77:09:0005012:4

отсутствуют

10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  
данные отсутствуют



Орлов Н.А.  
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью  
Серийный номер сертификата: 3467779918522335596692754484577586239  
Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Срок действия: с 19-05-2022 по 12-08-2023

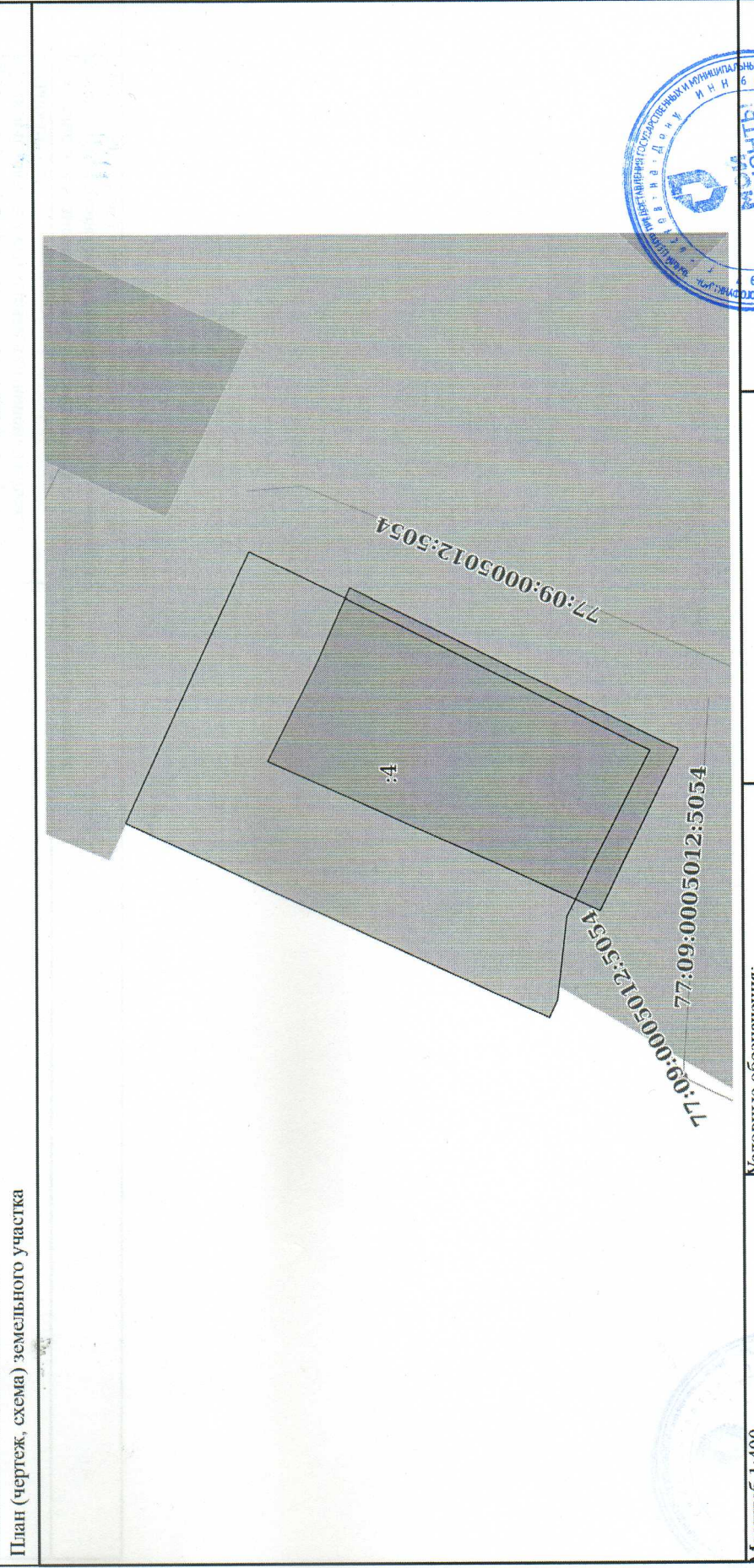
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ  
ДОЛЖНОСТИ

Составил: Шилова Дарья Гарасовна  
МФЦ для бизнеса ул.Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д. 83

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов: 3
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
25.10.2022г.	
Кадастровый номер: 77:09:0005012:4	



Условные обозначения:	Орлов Д. А.
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 3467799185223355966927544845577586239 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Срок действия: с 19-05-2022 по 12-08-2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Составил: Шилова Дарья Тарасовна Место для бизнес-уп. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83	
Дата составления: 25.10.2022 14:50:11	