

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
25.10.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	77:09:0005012:5493	

Номер кадастрового квартала:	77:09:0005012
Дата привоенния кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0/45:277-002; Условный номер 77-77-13/018/2009-402
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 5-я Магистральная, Дом 10Б
Площадь, м2:	387.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб.:	20811453.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0005012:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Давыдов Денис Александрович (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМЭНЕРГОМЕХАНИЗАЦИЯ", 6164136636



Исполное наименование должности:	Орлов Н. А.
Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Серийный номер сертификата: 346777991852233596692754484577586239
Срок действия: с 19-05-2022 по 12-08-2023	
Составил: Шилова Дарья Тарасовна МФЦ для бизнеса ул.Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл., г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 83	Дата подписания: 25.10.2022 14:50:11
Исполное наименование должности:	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
25.10.2022г.	
Кадастровый номер: 77:09:0005012:5493	

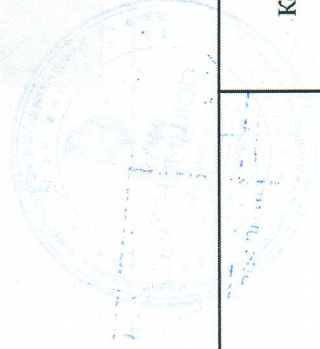
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕМЭНЕРГОМЕХАНИЗАЦИЯ", ИНН: 6164136636, ОГРН: 1216100034688
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:09:0005012:5493-77/051/2022-4 25.10.2022 10:23:14
3	Документы-основания	3.1	Передаточный АКТ, выдан 28.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 11.10.2021 № 61-573-р "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Ременергомеханизация", № 61-600-р, выдан 27.10.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
 Серийный номер сертификата: 34677799185223355966927544845577586239
 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
 Срок действия: с 19-05-2022 по 12-08-2023

Здание	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
25.10.2022г.	
Кадастровый номер: 77:09:0005012:5493	

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------



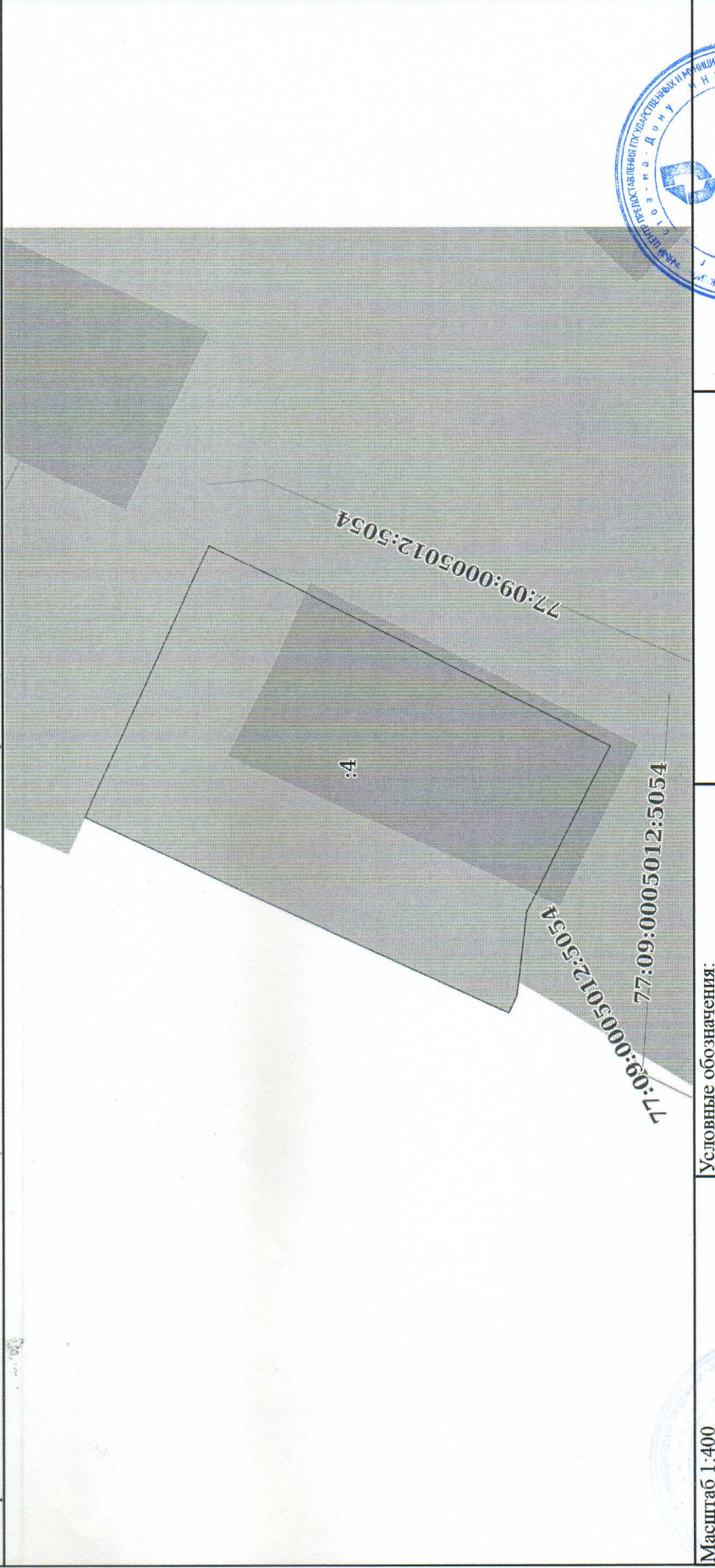
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 3467779918522335596692754484577586239
Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Срок действия: с 19-05-2022 по 12-08-2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ	Составил: Шилова Дарья Гарасовна МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл. г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 83
ПОДПИСАТЕЛЬ	Орлов И.А. ИПН: 77-09-0005012-5493

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г.			
Кадастровый номер: 77:09:0005012:5493			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Серийный номер сертификата: 34677799185223355966927544845577586239
Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Срок действия: с 19-05-2022 по 12-08-2023

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия
Шилова Дарья Тарасовна	Шилова Д.Т.
МФЦ для бизнеса ул. Большая Саровая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Саровая, д. 83	